

**„НИСКОГРАДЊА“ ЈКП, УЖИЦЕ
ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА
И ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ
ЗА 2025. ГОДИНУ**



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

1 – 3

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ

Биланс стања

Биланс успеха

Напомене уз финансијске извештаје

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

ОРГАНИМА УПРАВЉАЊА ЈКП „НИСКОГРАДЊА“, УЖИЦЕ

Мишљење

Извршили смо ревизију приложених редовних годишњих финансијских извештаја „Нискоградња“ ЈКП, Ужице (у даљем тексту: Предузеће) који се састоје од биланса стања на дан 31. децембра 2025. године, биланса успеха као и напомена уз финансијске извештаје које садрже преглед основних рачуноводствених политика и остала обелодањивања.

Према нашем мишљењу, приложени финансијски извештаји објективно и истинито, по свим материјално значајним питањима, приказују финансијски положај Предузећа на дан 31. децембра 2025. године, као и резултате његовог пословања за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Основа за мишљење

Ревизију смо извршили у складу са Законом о ревизији и Међународним стандардима ревизије. Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја *Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја*. Ми смо независни у односу на Предузеће у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за ревизију финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше мишљење.

Скретање пажње

Као што је обелодањено у Напомени број 30 уз финансијске извештаје, Основни капитал исказан у пословним књигама Предузећа није усаглашен са капиталом регистрованим код Агенције за привредне регистре Републике Србије. Основни капитал у пословној евиденцији са стањем на дан 31. децембра 2025. године износи РСД 35,430 хиљада, док капитал исказан у регистру Агенције за привредне регистре износи РСД 1 хиљаду. Наше мишљење није модификовано у вези са наведеним питањем.

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје

Руководство Предузећа је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији, заснованим на Закону о рачуноводству, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању финансијских извештаја руководство је одговорно за процену способности Предузећа да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Предузеће или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност, осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Предузећа.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (Наставак)

ОРГАНИМА УПРАВЉАЊА ЈКП „НИСКОГРАДЊА“, УЖИЦЕ

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке и издавање извештаја ревизора који садржи наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе, ако такви искази постоје

Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника, донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са Међународним стандардима ревизије, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Ми такође:

- ✓ Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавамо и спроводимо ревизијске поступке који су прикладни за те ризике; прибављамо довољно адекватних ревизијских доказа како би обезбедили основу за мишљење ревизора.

Ризик да материјално значајни погрешни искази услед криминалне радње неће бити идентификовани је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.

- ✓ Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола.
- ✓ Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.
- ✓ Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности Предузећа да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да Предузеће престане да послује у складу са начелом сталности.
- ✓ Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, као и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (Наставак)

ОРГАНИМА УПРАВЉАЊА ЈКП „НИСКОГРАДЊА“, УЖИЦЕ

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја (наставак)

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.

Београд, 28. април 2026. године

Indic' Drago

Драго Инђић
Лиценцирани овлашћени ревизор

„Finexpertiza“ д.о.о., Београд



БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		94.964	100.196	
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		174	216	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	21.	174	216	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	22.	92.879	97.920	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	22.	17.041	17.149	
023	2. Постројења и опрема	0011	22.	75.271	80.117	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	22.	567	654	
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	23.	1.911	2.060	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	23.	1.911	2.060	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		164.442	174.813	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	24.	20.576	16.185	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	24.	20.488	16.112	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	24.	88	73	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	25.	92.699	137.825	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	25.	92.699	137.825	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	26.	3.935	8.938	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	26.	3.483	7.913	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		452	1.025	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	27.	101	101	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	27.	101	101	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055	.			
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	28.	5.448	11.259	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	29.	41.683	505	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		259.406	275.009	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	38.	30.487	30.487	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	30.	150.740	142.568	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	30.	36.035	36.035	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		114.705	106.533	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	30.	106.476	100.854	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	30.	8.229	5.679	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		22.947	26.568	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	31.	22.789	26.410	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	31.	22.789	26.410	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	.			
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	32.	158	158	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	32.	158	158	
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	20v.	1.584	1.697	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		84.135	104.176	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	33.	95	95	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	33.	95	95	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	34.	847	586	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		58.648	80.604	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	35.	58.648	80.604	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		24.545	22.891	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	36.	20.550	17.958	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	37.	3.995	4.933	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	37.			
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0		
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		259.406	275.009	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	38.	30.487	30.487	

у _____

дана _____ 20__ године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)	1001		452.317	487.934
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	5.	452.272	487.889
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	5.	452.272	487.889
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	6.	45	45
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		445.329	479.614
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	7.	147.746	178.567
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	8.	233.287	207.139
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	8.	186.196	165.345
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	8.	28.888	25.660
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	8.	18.203	16.134
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	10.	6.771	6.409
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	9.	47.166	69.191
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	11.	1.696	9.664
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	12.	8.663	8.644

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		6.988	8.320
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	13.	74	17
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	13.	70	15
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	13.	4	2
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	14.	41	174
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	14.	39	170
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	14.	2	4
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		33	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			157
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	15.	1.152	1.191
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	16.	2.543	1.792
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	17.	4.408	2.173
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	18.	600	1.285
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		457.951	491.315
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		448.513	482.865
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		9.438	8.450
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	19.	54	1.451
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		9.384	6.999

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	20б.	1.268	2.319
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	20а.	113	999
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		8.229	5.679
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у _____
 дана _____ 20____ године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**ЈКП „НИСКОГРАДЊА“ УЖИЦЕ
НАПОМЕНЕ УЗ РЕДОВНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
за годину завршену 31. децембра 2025. године**

1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

Јавно комунално предузеће „Нискоградња“ основано је 26.09.1963. године, решењем Скупштине општине Ужице, као самостална установа, под називом „Дирекција за путеве и улице“ СО Титово Ужице. Од тада па до данас, предузеће је мењало називе, али је увек обављало делатност од општег интереса.

Од 21.12.1989. године предузеће послује под садашњим називом, Јавно комунално предузеће „Нискоградња“ Ужице, скраћени назив ЈКП Нискоградња.

Оснивач Предузећа је Град Ужице, улица Димитрија Туцовића број 52, матични број: 071579783. Права оснивача остварује Скупштина Града. Град Ужице је једини власник Предузећа са уделом у власништву над капиталом од 100%.

Предузеће има статус правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом. У правном промету са трећим лицима иступа у своје име и за свој рачун. Предузеће заступа и представља директор.

О промени пословног имена, седишта и другим питањима од значаја, одлуку доноси Надзорни одбор ЈКП „Нискоградња“, уз сагласност оснивача.

Основна делатност предузећа је изградња путева и аутопутева, као и њихово одржавање, како би се обезбедило несметано и безбедно одвијање саобраћаја, и очвање и унапређење њихове употребне вредности.

Правни положај и статус Предузећа регулисан је актом о оснивању и Статутом. Последње измене акта о оснивању, ради усаглашавања са Законом о јавним предузећима, извршене су у току 2016. године.

Седиште предузећа је у улици Међај број 19, 31000 Ужице, Република Србија.

Шифра делатности: 4211

ПИБ: 100597962

Матични број: 07221436

У 2025. години Предузеће послује преко динарских рачуна отворених код следећих банака:

- „Банка Интеса“ а.д. Београд
- „ОТП Банка“ а.д. Нови Сад
- „Ерсте банка“ а.д. Нови Сад
- Банка Поштанска штедионица а.д. Београд
- „Уникредит банка“ а.д. Београд

Просечан број запослених у 2025. години је износио 122 (у 2024. 122 радника).

Предузеће је у складу са Закона о рачуноводству ("Службени гласник РС" број 73/2019 и 44/2021), разврстано у мало правно лице.

2. ОСНОВА ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

2.1. Изјава о усклађености

Предузеће води пословне књиге и саставља редовне финансијске извештаје у складу са важећим Законом о рачуноводству („Службени гласник РС“, број 73/2019 и 44/2021) и осталом применљивом законском и подзаконском регулативом у Републици Србији (у даљем тексту: Закон).

За признавање, вредновање, презентацију и обелодањивање позиција у финансијским извештајима Предузеће, као мало правно лице, примењује Међународне стандарде финансијског извештавања за мала и средња правна лица („МСФИ за МСП“).

Такође, финансијски извештаји су састављени у складу са:

- Правилником о Контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за Друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник Републике Србије број 89/2020),
- Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна Друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник Републике Србије“, број 89/2020).

Закон прописује одређене форме приказивања и третман појединих позиција, што у одређеним случајевима доводи до одступања у односу на захтеве МСФИ за МСП, и то:

- финансијски извештаји су састављени у формату прописаном од стране Министарства финансија Републике Србије, који није у потпуности у складу са захтевима МСФИ за МСП,
- „ванбилансна средства и обавезе“ су приказана у биланса стања, иако по дефиницији МСФИ за МСП не представљају ни средства ни обавезе,
- примењује се званичан превод МСФИ за МСП утврђен решењем Министарства финансија Републике Србије, који је одобрен од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде (IASB).

С обзиром на наведено, као и на чињеницу да поједини прописи у Републици Србији прописују рачуноводствене поступке који одступају од захтева МСФИ за МСП, приложени финансијски извештаји не могу се сматрати финансијским извештајима састављеним у потпуној сагласности са МСФИ за МСП.

Финансијски извештаји су састављени по начелу сталности пословања и применом начела историјског трошка, за годину која се завршила 31. децембра 2025. године

Предузеће нема повезана и зависна правна лица.

2.2. Правила процењивања

Финансијски извештаји су састављени у складу са:

- начелом првобитне (историјске) вредности,
- начелом сталности пословања,
- начелом настанка пословног догађаја,
- начелом опрезности,
- начелом доследности,
- начелом појединачног процењивања имовине и обавеза,
- начелом појединачног процењивања прихода и расхода,
- као и начелом идентитета биланса.

2.3. Званична валута извештавања

Сви износи приказани у финансијским извештајима Предузећа исказани су у хиљадама динара (РСД). Функционална и званична валута извештавања је динар. Осим ако није другачије назначено, сви износи су заокружени на хиљаде.

2.4. Коришћење процењивања

Састављање финансијских извештаја у складу са примењеним оквиром за извештавање захтева од руководства коришћење најбољих могућих рачуноводствених процена и разумних претпоставки који утичу на исказане износе средстава и обавеза, као и прихода и расхода у извештајном периоду.

Ове процене и претпоставке засноване су на претходном искуству и различитим информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја, а које делују реално и разумно у датим околностима. Резултати ових процена представљају основу за процену књиговодствене вредности средстава и обавеза које није лако утврдити из дргих извора.

Стварни резултати могу одступати од ових процена.

Процене и претпоставке се континуирани преиспитују. Ефекти измена рачуноводствених процена признају се у периоду у којем је до измене дошло, као и у будућим периодима, уколико измене утичу на њих.

Области које захтевају значајне процене и које могу имати материјално значајне ефекте на финансијске извештаје обухватају:

- Користан век трајања некретнина, постројења и опреме,
- Обезвређење вредности нефинансијске имовине,
- Обезвређење потраживања од купаца и осталих потраживања,
- Резервисања по основу судских спорова,
- Пензије и остале накнаде запосленима

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Рачуноводствене политике дате у наставку Предузеће конзистентно примењује у свим периодима презентованим у овим појединачним финансијским извештајима.

3.1. Начело сталности пословања (“going concern“)

Финансијски извештаји су припремљени у складу са начелом сталности пословања (“going concern” концептом), који подразумева да ће Предузеће наставити да послује у догледној будућности.

3.2. Пословне промене у страниј валути

Пословне промене настале у страниј валути (или повезане са страном валутом по основу валутне клаузуле) прерачунате су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у страним средствима плаћања на датум биланса, прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза који је важио на тај дан.

Позитивне и негативне курсне разлике настале приликом пословних трансакција у страниј валути и приликом прерачуна монетарних позиција из биланса стања исказаних у страниј валути признају се као приходи или расходи, у оквиру позиције финансијских прихода или финансијских расхода у билансу успеха.

Званични средњи курсеви значајнијих страних валута су:

Валута	2025.	2024.
CHF	126,0013	124,5237
USD	99,9165	112,4386
EUR	117,2820	117,0149

3.3. Упоредни подаци

У финансијским извештајима за 2025. годину као минимум приказани су упоредни подаци за 2024. годину.

3.4. Финансијски инструменти

Класификација

Предузеће класификује своја финансијска средства у следеће категорије: финансијска средства по фер вредности чији се ефекти промена у фер вредностима исказују у билансу успеха, кредити и потраживања, финансијска средства расположива за продају и средства која се држе до рока доспећа. Класификација зависи од сврхе за коју су финансијска средства прибављена.

Руководство врши класификацију својих финансијских пласмана у моменту иницијалног признавања.

Кредити и потраживања

Кредити и потраживања представљају недериватна финансијска средства са фиксним или утврдивим роковима плаћања, која се не котирају ни на једном активном тржишту. Укључују се у текућа средства, осим уколико су им рокови доспећа дужи од 12 месеци након датума биланса стања. У том случају се класификују као дугорочна средства.

Потраживања се састоје од потраживања од купаца у земљи и осталих потраживања.

Потраживања од купаца су исказана по фактурној вредности умањеној за одобрене попусте, као и за исправку вредности која је заснована на процени наплативости појединачног потраживања. Исправка вредности се формира за она потраживања за које постоји објективан доказ да су обезвређена, односно за која руководство Предузећа процењује да се не могу наплатити у пуном износу, и иста се евидентира као расход у билансу успеха периода када је процена извршена.

Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се искључиво средства на текућим рачунима код пословних банака која су одмах расположива за плаћање обавеза.

Признавање финансијских средстава

Куповина или продаја финансијског средства се евидентира коришћењем рачуноводственог обухватања на датум салдирања трансакције.

Вредновање финансијских средстава

Финансијски инструменти иницијално се вреднују по тржишној вредности која укључује трансакционе трошкове код свих финансијских средстава или обавеза осим оних која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха. Код ових средстава, трансакциони трошкови се одмах признају као расход у билансу успеха.

Након иницијалног признавања, финансијска средства расположива за продају и средства која се воде по фер вредности кроз биланс успеха, вреднују се по фер вредности.

Кредити и потраживања, као и финансијска средства које се држе до доспећа, вреднују се по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне каматне стопе.

Престанак признавања финансијских средстава

Предузеће врши искњижење финансијског средства када права на прилив готовине по основу тог средства истекну или када та права пренесе на другог. Свако право по пренетој финансијској активи, креирано или задржано од стране Предузећа, признаје се као посебно средство или обавеза.

Вредновање по амортизованим вредностима

Амортизована вредност финансијског средства је износ по коме се средства иницијално вреднују, умањен за отплате главнице, а увећан или умањен за акумулирану амортизацију коришћењем метода ефективне каматне стопе.

Вредновање по фер вредности

Фер вредност финансијских инструмената је износ за који средство може бити размењено, или обавеза измирена, између обавештених, вољних страна у оквиру независне трансакције. Фер вредност се одређује применом доступних тржишних информација на дан извештавања и осталих модела вредновања које Предузеће користи.

Фер вредност појединих финансијских инструмената исказаних по номиналној вредности је приближно једнака њиховој књиговодственој вредности. Ови инструменти обухватају готовину, као и потраживања и обавезе које немају уговорено доспеће, ни уговорену фиксну каматну стопу.

Остала потраживања и обавезе се свде на садашњу вредност дисконтовањем будућих новчаних токова уз коришћење текућих каматних стопа. Руководство је мишљења да услед природе пословања Предузећа и његових општих политика, нема значајних разлика између књиговодствене и фер вредности финансијских средстава и обавеза.

Обезвређење финансијских средстава

Предузеће обрачунава обезвређење сумњивих потраживања на основу процењених губитака који настају када купци нису у могућности да изврше плаћања. У процени одговарајућег износа губитка од обезвређивања за сумњива потраживања, Предузеће се ослања на старост потраживања, раније искуство са отписом, бонитет купаца и промене у условима плаћања. Ово захтева процене везане за будуће понашање купаца и очекивану наплату у готовини. Стварни ниво наплаћених потраживања може да се разликује од процењених нивоа наплате, што се може позитивно или негативно да се одрази на резултате пословања.

Сва потраживања која су у кашњењу дуже од 360 дана, као и за сва остала потраживања за која се процени да су ненаплатива, формира се исправка вредности у пуном износу доспелих, а ненаплаћених потраживања.

Одлуку о индиректном отпису, односно исправци вредности потраживања од купаца преко рачуна исправке вредности доноси Надзорни одбор Предузећа.

Директан отпис потраживања од купаца се врши под условом да су потраживања претходно била укључена у приходе Предузећа, да је потраживање у књигама Предузећа отписано као ненаплативо и да Предузеће није могло да наплати потраживање судским путем. Одлуку о директном отпису потраживања од купаца доноси Надзорни одбор Предузећа.

Финансијске обавезе

Финансијске обавезе се иницијално признају у висини набавне вредности која представља поштenu вредност примљене надокнаде. Након иницијалног признавања, финансијске обавезе се исказују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне каматне стопе, осим финансијских обавеза по фер вредности кроз биланс успеха. Амортизована вредност финансијске обавезе је износ по коме се обавезе иницијално вреднују, умањен за отплате главнице, а увећан или умањен за акумулирану амортизацију коришћењем метода ефективне каматне стопе.

Финансијске обавезе укључују обавезе по основу кредита одобрених од банака у земљи. Обавеза је текућа уколико се очекује да буде измирена у редовном току пословног циклуса Предузећа, односно која доспева у периоду до 12 месеци након датума биланса стања. Све остале обавезе се класификују као дугорочне.

Примљени кредити са уговореном валутном клаузулом се обрачунавају у динарској противвредности девизног износа неотплаћеног дела кредита. Приходи и расходи настали по основу примене валутне клаузуле евидентирају се у оквиру биланса успеха као финансијски приходи, односно финансијски расходи, односно као остали приходи и расходи за ефекте ревалоризације применом стопе раста цена на мало.

Предузеће врши искњижење обавезе када је обавеза измирена, укинута или када је пренета на другога.

Обавезе из пословања

Обавезе према добављачима и остале обавезе из пословања вреднују се по номиналној вредности.

3.5. Нематеријална улагања

Нематеријална улагања су немонетарна средства (не представљају опипљива физичка средства) као што су goodwill, патенти, лиценце, концесије, заштитни знакови, жигови, рачуноводствени софтвери, франшизе, улагања у развој нових производа, процеса и уређаја, ауторских права и друго. За ова средства постоји вероватноћа да ће у периоду дужем од једне године генерисати економске користи у износу који премашује трошкове.

Нематеријална улагања се вреднују по набавној вредности или цени коштања. Након почетног признавања, нематеријална улагања се исказују по набавној вредности умањеној за исправку вредности и губитке услед обезвређења.

Накнадни трошкови по основу улагања у нематеријална улагања се могу капитализовати само у случају ако је вероватно да ће довести до будућих економских користи. Сви остали трошкови представљају расход периода у којем су настали.

Обрачун амортизације нематеријалних улагања почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је нематеријално улагање расположиво за употребу. Основицу за обрачун амортизације чини набавна вредност умањена за преосталу, резидуалну вредност. Ако преостала вредност није материјално значајна, не узима се у обзир приликом обрачуна амортизације, односно не умањује основицу за амортизацију.

Нематеријална улагања амортизују се путем пропорционалне методе у року од пет година, уз коришћење амортизационе стопе од 20%.

Метод амортизације, корисни век и резидуална вредност се процењују на крају сваког извештајног периода и када је то потребно врши се њихова корекција.

3.6. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема исказују се по набавној вредности умањеној за акумулирану исправку вредности и губитке услед обезвређења. Почетно мерење некретнина, постројења и опреме врши се по набавној вредности или по цени

коштања. Набавна вредност укључује издатке директно приписиве набављеном средству.

Издаци за некретнине, постројења и опрему се признају као средство ако и само ако је вероватно да ће будуће економске користи повезане са тим средством притицати у Предузеће и ако се издаци за то средство могу поуздано мерити. Набавке некретнина, постројења и опреме током године евидентирани су по набавној вредности коју чини фактура добављача увећана за зависне трошкове набавке и трошкове довођења средства у стање функционалне приправности.

Да би средство било признато као стално средство и подлегало обрачуну амортизације, треба да испуњава следећи услов:

- да је његов корисни век трајања дужи од годину дана.

Сагласно усвојеној рачуноводственој политици, на дан биланса стања, руководство Предузећа анализира вредности по којима су приказана нематеријална и материјална имовина Предузећа. Уколико постоји индикација да је неко средство обезвређено, надокнадив износ те имовине се процењује како би се утврдио износ обезвређења. Уколико је надокнадиви износ неког средства процењен као нижи од вредности по којој је то средство приказано, постојећа вредност тог средства се умањује до висине надокнадиве вредности, коју представља вредност већа од нето продајне вредности и вредности у употреби. Губитак због обезвређења се признаје у износу разлике, на терет расхода.

Добици од продаје некретнина, постројења и опреме се књиже директно у корист осталих прихода. Губици по основу продаје или расходовања некретнина, постројења и опреме терете остале расходе.

Амортизација некретнина, постројења и опреме обрачунава се по пропорционалном методу применом амортизационих стопа које су одређене тако да се набавна вредност некретнина, постројења и опреме амортизује у једнаким годишњим износима у току века употребе. Амортизација средстава активираних у току године се обрачунава када се средства ставе у употребу, односно почев од наредног месеца од датума набавке на набавну вредност.

За некретнине, постројења и опрему примењене стопе амортизације су:

	%
• Грађевински објекти	0,335%-5,841%
• Грађевинска постројења	0,074%-12,5%
• Транспортна средства	0,319%-14,30%
• Опрема у грађевинској и комуналној делатности	0,019%-14,30%
• Рачунарска опрема	10%-20%
• Намештај и остала опрема	0,379%-15,5%

Одређивање корисног века трајања некретнина, постројења и опреме заснива се на претходном искуству са сличним средствима, као и на антиципираном техничком развоју и променама на које утиче велики број економских или индустријских фактора. Адекватност одређеног корисног века трајања се преиспитује на годишњем нивоу или када год постоји индикација да је дошло до значајне промене фактора који су представљали основ за одређивање корисног века трајања.

Одлуку о промени корисног века трајања доноси директор Предузећа на основу процене сртучних служби у Предузећу. Променом корисног века трајања коригује се стопа амортизације за текући и будуће периоде.

3.7. Залихе

Залихе се у билансу стања на крају пословне године исказују по цени коштања или по нето продајној вредности у зависности од тога која је нижа. Нето продајна вредност је цена по којој залихе могу бити продате у нормалним условима пословања након умањења цене за трошкове продаје.

Набавну вредност залиха материјала, резервних делова, инвентара и робе чини фактурна цена добављача увећана за зависне трошкове набавке. Под зависним трошковима набавке подразумевају се сви директни трошкови у поступку набавке до ускласиштења.

Цену коштања недовршене производње и готових производа чине директни трошкови материјала и зарада и припадајући део општих трошкова производње. Оштећене залихе и залихе које по квалитету не одговарају стандардима се отписују. Обрачун излаза залиха врши се по методи просечне пондерисане цене.

3.8. Краткорочна потраживања и пласмани

Краткорочна потраживања обухватају: потраживања по основу продаје, потраживања из специфичних послова и друга потраживања.

Краткорочна потраживања од купаца одмеравају се по вредности која је наведена у документу на основу кога су потраживања настала.

Процењивање краткорочних потраживања и пласмана врши се на крају обрачунског периода на основу ризика наплативости. За потраживања која нису наплаћена до краја обрачунског периода врши се индиректан отпис, односно исправка вредности потраживања на терет расхода периода за потраживања код којих је од рока за наплату прошло најмање 360 дана.

Директан отпис потраживања на терет расхода периода врши се уколико је ненаплативост извесна и документована (уколико наплата потраживања није успела

судским путем, потраживање је застарело у складу са релевантним прописима којима се уређује застарелост ЗОО, купац је брисан из надлежног регистра и сл.).

Индикатори вероватне ненаплативости потраживања су: кашњење купца у измиривању обавеза, не признаје исказано потраживање путем ИОС-а, блокада рачуна купаца, над купцем је покренут поступак стечаја или ликвидације и сл.

Одлуку о индиректном или директном отпису потраживања на предлог комисије за попис обавеза и потраживања доноси Надзорни одбор предузећа.

3.9 Готовина и готовински еквиваленти

Готовина и готовински еквиваленти исказани у билансу стања обухватају готовину и стања на рачунима у пословним банкама.

3.10. Накнаде запосленима

Краткорочне бенефиције запослених - порези и доприноси за обавезно социјално осигурање

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Предузеће је обавезно да уплаћује порезе и доприносе разним државним фондовима за социјалну заштиту. Ове обавезе укључују: порез на доходак у висини 10% из бруто зараде умањене за неопорезиви износ, доприносе на терет запослених у висини 19,90% и на терет послодавца у висини 15,15% законски прописаних стопа. Предузеће има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе.

Дугорочне бенефиције запослених - обавезе по основу отпремнина и јубиларних награда

У складу са Појединачним колективним уговором о раду, Предузеће је у обавези да исплати отпремнине приликом одласка у пензију у висини 3 просечне зараде остварене у Републици Србији према последњем објављеном податку републичког органа за послове статистике. Предузеће је извршило процену садашње вредности ове обавезе и формирало одговарајуће резервисање по том основу.

Поред тога, Предузеће је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20, 30, 35 и 40 година непрекидног рада у Предузећу. Јубиларна награда се утврђује на основу износа просечне месечне зараде у Републици Србији према последњем објављеном податку надлежног републичког органа, објављене за месец који претходи месецу исплате, и то у распону од 70% до 200% просечне месечне зараде. Предузеће је

извршило процену садашње вредности ове обавезе и формирало одговарајуће резервисање по том основу.

3.11. Резервисања

Резервисање се признаје у билансу стања у моменту када Предузеће има правну или стварну обавезу насталу као резултат прошлих догађаја и када је вероватно да ће подмирење обавезе захтевати одлив средстава с економским користима.

3.12. Капитал

Капитал Предузећа обухвата основни капитал који представља државни капитал, с обзиром да је власник Скупштина града Ужица, као и остали основни капитал. У оквиру осталог основног капитала евидентирана су средства Фонда заједничке потрошње за потребе становања, која су раније вођена као ванпословна средства. Оснивач не може повлачити средства уложена у основни капитал Предузећа.

3.13. Државна давања

Правно лице признаје државна давања на следећи начин:

- Давања која не намећу услове у вези са одређеним будућим резултатима признају се као приход приликом признавања потраживања по основу давања.
- Давања која намећу услове у вези са одређеним будућим резултатима признају се као приход само када се испуне услови у вези са резултатима.
- Давања добијена пре испуњена критеријума признавања признају се као обавеза

3.14. Приходи

Приходи од продаје и пружања услуга – Пословни приходи

Пословни приходи проистичу из редовних активности Предузећа и обухватају: приходе од продаје робе, приходе од продаје производа и услуга и друге пословне приходе.

Приходи од продаје производа и робе се признају у моменту када се значајни ризици и користи који произилазе из власништва над производима и робом пренесу на купца. Приходи од продаје производа и робе су исказани по фактурној вредности умањеној за одобрене попусте и порез на додату вредност.

Приходи од пружања услуга се признају у обрачунском периоду у коме је услуга пружена и исказују по фактурној вредности умањеној за одобрене попусте и порез на додату вредност.

Приходи од активирања учинака

У оквиру прихода од активирања учинака и робе, исказују се приходи по основу употребе робе, производа и услуга за нематеријална улагања, за основна средства, за материјал, за прираст основног стада и за сопствени транспорт набавке материјала и робе.

Финансијски приходи

Финансијски приходи обухватају приходе од камата, курсних разлика, дивиденди и остали финансијски приходи, остварени из односа са осталим правним лицима.

Приходи од камата се, у складу са начелом узрочности, признају у билансу успеха периода на који се односе.

Остали приходи

У оквиру осталих прихода исказани су добици по основу продаје некретнина, постројења и опреме (основних средстава) и нематеријалних улагања, добици од продаје биолошких средстава, добици по основу продаје дугорочних хартија од вредности и учешћа у капиталу, добици од продаје материјала, наплаћена отписана потраживања, вишкови, приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика, приходи од смањења обавеза, приходи од укидања дугорочних резервисања, приходи од усклађивања вредности имовине, позитивни ефекти промене поштене (фер) вредности нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме, биолошких средстава и залиха до висине претходно исказаних расхода за та средства по основу вредносног усклађивања и укидања исправки вредности по основу вредносног усклађивања у складу са рачуноводственом политиком Предузећа.

3.15. Расходи

Расходи се признају у билансу успеха по начелу узрочности прихода и расхода односно на обрачунској основи и утврђују се за период када су настали.

Пословни расходи

Пословни расходи обухватају трошкове условљене стварањем прихода од продаје и укључују набавну вредност продате робе, трошкове материјала, горива и енергије, бруто зараде, трошкове амортизације и услуге пружене од стране трећих лица. Пословни расходи обухватају и опште трошкове као што су трошкови закупа, маркетинга, осигурања, платног промета, пореза и остали трошкови настали у текућем обрачунском периоду.

Финансијски расходи

Финансијски расходи обухватају расходе по основу камата и курсних разлика и остале финансијске расходе. Расходи камате обухватају камату обрачунату на примљене кредите, која се евидентира у билансу успеха периода на који се односе, а у складу са начелом узрочности, камата за неплаћене јавне приходе и камата по осталим финансијским обавезама.

Остали расходи

У оквиру осталих расхода исказани су губици по основу продаје и расходовања некретнина, постројења и опреме и нематеријалних улагања, губици по основу расходовања и продаје биолошких средстава, губици по основу продаје хартија од вредности и учешћа у капиталу правних лица, губици од продаје материјала, мањкови, расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика, расходи по основу директних отписа потраживања, расходи по основу обезвређења имовине, негативни ефекти вредносних усклађивања нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава, дугорочних и краткорочних финансијских пласмана, залиха, хартија од вредности и потраживања у складу са рачуноводственом политиком Предузећа.

3.16. Порез на добитак

Текући порез

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица Републике Србије. Текући порез на добитак представља износ обрачунат применом прописане пореске стопе од 15% на основицу коју представља опорезиви добитак. Опорезиви добитак се утврђује у пореском билансу као добит пре опорезивања исказана у билансу успеха, након усклађивања прихода и расхода на начин прописан пореским законодавством Републике Србије. Износ овако утврђеног пореза и исказаног у пореској пријави се умањује по основу пореских кредита и пореских подстицаја.

Пореско законодавство Републике Србије не предвиђа да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода исказани у пореском билансу, изузев оних из којих произилазе капитални губици и добици, могу се искористити за умањење добити утврђене у пореском билансу будућих обрачунских периода, али не дуже од пет година.

Одложени порез

Одложени порески ефекти обрачунавају се за све привремене разлике између пореске основе средстава и обавеза и њихове књиговодствене вредности утврђене у складу са прописима о рачуноводству Републике Србије. Важеће пореске стопе на дан биланса стања или пореске стопе које су након тог дана ступиле на снагу, користе се за утврђивање одложеног пореза. Скупштина Републике Србије је дана 15. децембра 2012. године усвојила Закон о изменама и допунама Закона о порезу на добит правних лица који, између осталог, предвиђа повећање пореске стопе са 10% на 15% почев од 1. јануара 2013. године. Одложене пореске обавезе признају се у целини за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства признају се за све одбитне привремене разлике, као и по основу пореских губитака и пореских кредита који се могу пренети у наредне фискалне периоде до степена до којег је извесно да ће постојати опорезива добит по основу које се пренети порески губитак и порески кредити могу искористити.

Текући и одложени порези признају се као приходи и расходи и укључени су у нето добитак периода, изузев износа одложених пореза који је настао по основу ревалоризације некретнина, постројења и опреме, као улагања у акције правних лица и банака, а који се евидентира преко ревалоризационих резерви.

4. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Предузеће је у свом редовном пословању изложено одређеним финансијским ризицима и то:

- тржишном ризику,
- ризику ликвидности,
- кредитном ризику.

Циљ управљања ризицима је минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијски положај и пословање Предузећа.

4.1. Тржишни ризик

(а) Ризик од промене курса страних валута

Предузеће је изложено девизном ризику по основу потраживања која су уговорена као новчана проотиввредност у домаћој валути, али везана за средњи курс евра (EUR) на дан плаћања.

Поред тога, постоје потраживања која се индексирају према валутној клаузули заснованој на кретању просечне месечне зараде у Републици Србији, чиме су заштићена од инфлаторних кретања у Републици Србији, исказаних у РСД.

Ова потраживања односе се на остале дугорочне финансијске пласмане – стамбене зајмове дате по уговорима.

Руководство прати кретање курса EUR и инфлаторне параметре, и процењује да наведена изложеност нема материјално значајан утицај на финансијске извештаје Предузећа.

(б) Ризик од промене каматних стопа

Предузеће је у ограниченој мери изложено ризику од промене каматних стопа по основу обавеза са варијабилном каматном стопом.

С обзиром да Предузеће нема значајну каматноснону имовину, промена каматних стопа нема материјално значајан утицај на приходе и новчане токове.

Књиговодствена вредност финансијских средстава и обавеза на крају посматраног периода дата је у следећем прегледу:

У РСД 000

	<u>2025</u>		<u>2024</u>
Финансијска средства			
<i>Некаматни и каматни са фиксним к.с.</i>			
Дугорочни финансијски пласмани	1.911	-	2.060
Дугорочна потраживања	-		-
Потраживања по основу продаје	92.699		137.825
Потраживања од одређених операција	-		-
Остале тврдње	25		25
Краткорочни финансијски пласмани	101		101
Новчани еквиваленти и готовина	5.448		11.259
	<u>100.184</u>		<u>151.270</u>
 <i>Камата - променљива к.с.</i>			
Дугорочни финансијски пласмани			
Потраживања од одређених операција			
Остале тврдње			
Краткорочни финансијски пласмани			
	<u>-</u>		<u>-</u>
	<u>100.184</u>		<u>151.270</u>

Финансијске обавезе

Некаматни и каматни са фиксним к.с.

Обавезе из пословања	(58.648)		(80.604)
Остале обавезе	(1.139)	-	(580)
	<u>(59.787)</u>	-	<u>(81.184)</u>

Камата - променљива к.с.

Дугорочне обавезе	(158)		(158)
Краткорочне финансијске обавезе	(95)	-	(95)
	<u>(253)</u>		<u>(253)</u>
	<u>(60.040)</u>		<u>(81.437)</u>

Гап ризика промене каматних стопа	<u>(253)</u>		<u>(253)</u>
--	---------------------	--	---------------------

4.2. Ризик ликвидности

Ризик ликвидности представља ризик да Предузеће неће бити у могућности да измири обавезе на време или по разумној цени.

Предузеће управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, континуираним праћењем новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива новчаних средстава и доспећа обавеза.

Следећа табела представља рачност доспећа средстава и обавеза, према преосталом року доспећа, на дан 31. децембра 2025. године:

У хиљадама РСД	До 3 месеца	Од 3 месеца До 1 године	Од 1 до 5 године	Укупно
Дугорочни финансијски пласмани	-	-	1.911	1.911
Дугорочна потраживања	-	-	-	-
Потраживања по основу продаје	-	92.699	-	92.699
Потраживања од одређених операција	-	-	-	-
Остале тврдње	-	25	-	25

Краткорочни финансијски пласмани	-	101	-	101
Новчани еквиваленти и готовина	5.448	-	-	5.448
Укупно	5.448	92.825	1.911	100.184
Дугорочне обавезе	-	-	158	158
Краткорочне финансијске обавезе	-	95	-	95
Обавезе из пословања	58.648	-	-	58.648
Одговорности из специфичних задатака	-	-	-	-
Остале обавезе	-	1.139	-	1.139
Укупно	58.648	1.234	158	60.040
Рочна неусклађеност на дан 31.12. 2025. године.	53.200	- 91.591	- 1.753	- 40.144

1. ИНДИКАТОРИ ОПШТЕ ЛИКВИДНОСТИ

Показатељ	2025.година	2024. година
Обртна имовина/Краткорочне обавезе	1,449	1,673

Индикатор опште ликвидности на дан биланса износи 1,449 што указује на задовољавајућу способност Предузећа да измири своје краткорочне обавезе из расположивих обртних средстава.

Приликом обрачуна овог индикатора из средстава обртне имовине искључена су Активна временска разграничења (АОП 0058) у износу од 41,177РСД, која се односе на обрачунате, а нефактурисане приходе из 2025. године (конто 281).

С обзиром да су ситуације од стране инвеститора оверене већ у јануару 2026. године, индикатор опште ликвидности износио би 2,425 што је још повољнија ликвидна позиција Предузећа од исказане.

2. ИНДИКАТОРИ УБРЗАНЕ ЛИКВИДНОСТИ

Показатељ	2025.година	2024. година
Обртна имовина без залиха/Краткорочне обавезе	1,693	1,158

Индикатор убрзане ликвидности показује да Предузеће може у потпуности измити текуће обавезе користећи најликвиднија средства (готовину и потраживања).

4.3. Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик настанка финансијских губитака Предузећа као резултат кашњења друге уговорне стране у измиревању својих обавеза.

Изложеност кредитном ризику односи се пре свега на потраживања од купаца и остала потраживања.

Предузеће управља кредитним ризиком кроз:

- праћење наплате потраживања,
- предузимање мера наплате (опомене, утужења, репрограми, компензације),
- формирање исправке вредности за ненаплатива потраживања.

На дан 31. децембра 2025. године, максимална изложеност кредитном ризику одговара књиговодственој вредности потраживања од купаца и осталих потраживања. Поред тога, Предузеће располаже готовином и готовинским еквивалентима у укупном износу од РСД 5,448 хиљада (31. децембар 2024. године: РСД 11,259 хиљада), код којих је ризик од неизмирења обавеза минималан с обзиром на то да се средства налазе на рачунима пословних банака.

Потраживања од купаца

Промене на исправци вредности потраживања од купаца дате су у наредној табели:

У хиљадама РСД	2025
Стање 1. јануара	5,672
Текућа исправка	2,543
Наплаћена раније исправљена потраживања	(1,152)
Искњижена потраживања по одлуци	-
Стање 31. децембар 2025.	7,063

Рацио обрта потраживања од купаца у 2025. години износи **3,925**. Просечно време наплате потраживања у 2025. години износи **93 дана**. Просечно време наплате од 93 дана је у оквирима уговорених рокова и обезбеђује стабилан прилив горовине.

Обавезе према добављачима на дан 31. децембра 2025. године исказане су у износу од РСД 58,648 хиљада (31. децембра 2024. године 80,604 РСД хиљада). Рацио обрта добављача у 2025. години износи **2,924**. Просечно време измирења обавеза према добављачима у 2025. години износи **125 дана**. Иако просечно време измирења обавеза износи 125 дана, Предузеће је у 2025. години извршило значајну исплату доспелих дуговања.

4.4. Управљање ризиком капитала

Циљ управљања капиталом је да Предузеће задржи способност да настави пословање у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала.

Предузеће прати капитал на основу коефицијента задужености, који се израчунава као однос нето дуговања Предузећа и његовог укупног капитала.

На дан 31. децембра 2025. и 2024. године, коефицијент задужености Предузећа износи:

	2025	2024
Укупне обавезе (без капитала)	108.931	132.441
Минус : Готовински еквиваленти и готовина	5.448	11.259
Нето дуговање	103.483	121.182
Укупан капитал	150.022	142.568
Коефицијент задужености	0,69	0,85

*Нето дуговање се добија када се укупне обавезе без капитала умање за готовинске еквиваленте и готовину.

**Укупан капитал представља капитал исказан у билансу стања.

***Коефицијент задужености се рачуна као однос нето дуговања и укупног капитала.

На дан биланса 31.12.2025. године коефицијент задужености износи 0,697, што указује на умерен ниво задужености и релативно конзервативну политику финансирања Предузећа.

У односу на предходну годину, када је коефицијент износио 0,856, уочава се значајно побољшање структуре капитала. Ово смањење је директна последица исплате обавеза према добављачима и истовременог повећања укупног капитала по основу акумулиране задржане добити.

4.5. Правична (фер) вредност

Пословна политика Предузећа је да обелодани информације о правичној вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се правична вредност значајно разликује од књиговодствене вредности.

Финансијски инструменти Предузећа укључују готовину и готовинске еквиваленте, потраживања од купаца и остала потраживања, као и обавезе према добављачима и остале обавезе.

На дан 31. децембар 2025. године, књиговодствена вредност наведених финансијских инструмената приближно је једнака њиховој правичној фер вредности због кратких рокова доспелости. Технике процене фер вредности се примењују како

би се осигурало да су средства исказана у износу који би се наплатио у редовној трансакцији између учесника на тржишту.

Руководство Предузећа сматра да износи у приложеним финансијским извештајима одражавају вредност која је у датим околностима најверодостојнија и најкориснија за потребе извештавања.

4.6. Исправка грешака из предходних периода

Грешке из предходних периода су пропусти и погрешна исказивања у финансијским извештајима за један или више предходних периода који настају услед некоришћења или погрешног коришћења информација које су биле доступне у тренутку када су финансијски извештаји одобрени и јавно објављени.

Грешке из предходног периода могу имати карактер

- материјално значајне грешке или
- материјално безначајне грешке.

Накнадно установљене грешке које нису материјално значајне исправљају се на терет расхода, односно у корист приходавпериода у коме су идентификоване.

Мтеријално значајном грешком сматра се грешка која је у појединачном износу или у кумулативном износу са осталим грешкама већа од 4% укупних прихода.

НАПОМЕНЕ УЗ БИЛАНС УСПЕХА

5. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

У хиљадама РСД	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	452,272	487,889
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	-	-
Укупно	<u>452,272</u>	<u>487,889</u>

Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту у износу од 452,272 хиљада динара односе се на:

У хиљадама РСД	2025	2024
Приходе од продаје производа(асфалт и бетон)	4,547	10,387
Приходи од зимског и летњег одржавања	391,461	399,902
Приходи од услуга на домаћем тржишту	56,264	77,600
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	-	-
Укупно	452,272	487,889

Приходи од зимског и летњег одржавања финансирају се из средстава буџета Града Ужица, у складу са Уговора о извођењу радова на одржавању улица и путева у насељу и ван насеља на територији града Ужица за 2025. годину. Уговор је заведен под бројем II бр. 0000899512025 од 20. јануара 2025. године од стране Града Ужица и под броемј 01-5/2 од 20. јануар 2025. године од стране ЈКП „Нискоградња“ Ужице.

6. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

У хиљадама РСД	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Приходи од закупнина машина и алата	45	45
Укупно	<u>45</u>	<u>45</u>

Приход је остварен на основу закупа универзалног струга, који је дат на коришћење уз накнаду предузећу „Машинац“ доо из Севојна на период од једне године, а у складу са анексом уговора број 01-5/64-1, који је закључен дана 09.10.2025.године и анексом уговора 01-5/50-1, који је закључен 11.10.2024. године.

7. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА И ЕНЕРГИЈЕ

У хиљадама РСД	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Трошкови материјала за израду	90,037	115,869
Трошкови осталог материјала (режијског)	937	764
Трошкови горива и енергије	45,831	51,420
Трошкови резервних делова	10,941	10,514
Укупно	<u>147,746</u>	<u>178,567</u>

8. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

У хиљадама РСД	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	186,196	165,345
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	28,888	25,660
Трошкови накнада физичким лицима по основу уговора о делу и осталих уговора	1,518	927
Трошкови накнада члановима Надзорног одбора	1,237	993
Остали лични расходи и накнаде	15,448	14,214

Укупно	233,287	207,139
9. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА		
У хиљадама РСД	2025	2024
Трошкови услуга на изради учинака	24,220	37,660
Трошкови ангажовања механизације трећих лица	12,355	19,213
Трошкови транспортних услуга	1,497	1,430
Трошкови услуга одржавања	3,985	4,689
Трошкови закупнина	2,328	3,181
Трошкови рекламе и пропаганде	188	190
Трошкови осталих услуга	2,593	2,828
Укупно	47,166	69,191
10. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ		
У хиљадама РСД	2025	2024
Трошкови амортизације	6,771	6,409
Укупно	6,771	6,409
11. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА		
У хиљадама РСД	2025	2024
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	1,696	9,664
Укупно	1,696	9,664
12. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ		
У хиљадама РСД	2025	2024
Трошкови непроизводних услуга	1,889	1,944
Трошкови репрезентације	315	272
Трошкови премија осигурања	3,129	3,163
Трошкови платног промета	489	455
Трошкови чланарина	63	68
Трошкови пореза	2,438	1,937
Остали нематеријални трошкови	340	805

Укупно	8,663	8,644
13. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ		
У хиљадама РСД	2025	2024
Приходи од камата (од трећих лица)	70	15
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле	4	2
Укупно	74	17
14. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ		
У хиљадама РСД	2025	2024
Расходи камата (према трећим лицима)	39	170
Негативне курсне разлике	2	4
Укупно	41	174
15. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ		
У хиљадама РСД	2025	2024
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	1,152	1,191
Укупно	1,152	1,191
16. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ		
У хиљадама РСД	2025	2024
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана	2,543	1,790
Обезвређење датих аванса	-	2
Укупно	2,543	1,792
17. ОСТАЛИ ПРИХОДИ		
У хиљадама РСД	2025	2024

Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика	1	17
Приходи од смањења обавеза	-	8
Приходи од укидања дугорочних резервисања	3,264	1,268
Остали непоменути приходи	419	877
Приходи од продаје материјала	724	3
Укупно	4,408	2,173

18. ОСТАЛИ РАСХОДИ

У хиљадама РСД	2025	2024
Губици по основу расходовања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	100	64
Мањкови	1	36
Расходи по основу расходовања залиха материјала и робе	219	183
Остали непоменути расходи	280	1,002
Обезвређење остале имовине	-	-
Укупно	600	1,285

19. НЕТО ДОБИТАК/ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА

У хиљадама РСД	2025	2024
Приходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне	-	-
Расходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне	(54)	(1,451)
Нето губитак /добитак пословања	(54)	(1,451)

20. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

(а) Компоненте пореза на добитак

У хиљадама РСД	2025	2024
Порески расход периода	1,268	2,319
Одложени порески приходи периода	(113)	(999)

Укупно

1,155

1,320

(б) Усаглашавање износа пореског расхода и производа добитка производа добитка пре опорезивања и прописане пореске стопе

<i>I Резултат у билансу успеха</i>	
Добит пословне године	9,384
Исправка вредности појединачних потраж.од лица коме се истовремено дугије, до износа обавезе према том лицу	16
Камате због неблаговремено плаћених пореза, доприноса и друхиг јавних дажбина	1
Трошкови поступка принудне наплате пореза и других дуговања, трошкови порескопрекршајног и других прекршајних поступака који се воде пред надлежним органом	29
Новчане казне, уговорене казне и пенали	104
Трошкови који нису настали у сврху обављања пословне делатности	1,161
Примања запосленог из члана 9. став 2. Закона, обрачуната а неисплаћена у пореском периоду	699
Примања запосленог из члана 9. став 2. Закона, обрачуната у претходом пореском периоду а исплаћена у пореском периоду за који се подноси порески биланс	542
Отпремнине и новчане накнаде по основу престанка радног односа, обрачунате а неисплаћене у пореском периоду	498
Укупан износ амортизације обрачунат у финансијским извештајима	6,771
Укупан износ амортизације који се признаје за пореске сврхе	6,585
Расход по основу исправке вредности потраживања ако од рока за њихову наплату није прошло најмање 60 дана, као и отпис вредности појединачних оотраживања извршен без предходно испуњених услова из члана 16, односно члана 22а Закона	540
Дугорочна резервисања која се не признају у пореском периоду	1,696
Дугорочна резервисања у износу који је искоришћен у пореском периоду	2,052
Исправка вредности појединачних потраживања које су биле признате на терет расхода, а за које, у пореском периоду у коме се врши отпис, нису испуњени услови из члана 16. Закона	
Приходи по основунискоришћених дугорочних резервисања која нису била призната као расход у пореском периоду у коме су извршена	3,264
Пореска основица-опорезива добит	8,455
Пореска стопа	15%

Обрачунати порез	1,268
------------------	-------

(в) Одложена пореска средства/обавезе

Одложена пореска средства/обавезе у износу од РСД 1,584 хиљада настала су као последица разлике између пореске основице појединих средстава и обавеза и износа тих средстава и обавеза исказаних у билансу стања. Обрачун одложених пореских обавеза је приказан у следећој табели:

ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА/ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ АМОРТИЗАЦИЈЕ		
Књиговодствена садашња вредност		91,096
Пореска садашња вредност		80,536
Опорезива привремена разлика		10,560
Стопа		15.00%
Одложена пореска обавеза/средство по основу амортизације (16 x 17.)		1,584

НАПОМЕНЕ УЗ БИЛАНС СТАЊА**21. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА**

Промене на нематеријалним улагањима су приказане у наредној табели:

ОПИС	Софтвер и остала права 012	Укупно
НАБАВНА ВРЕДНОСТ		
Стање, на почетку године	624	624
Повећање у току године	68	68
Стање, на крају године	692	692
КУМУЛИРАНА ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ		
Стање на почетку године	408	408
Амортизација текуће године	110	110
Стање на крају године	518	518
Нето садашња вредност 31. децембар 2025.	174	174
Нето садашња вредност 31. децембар 2024.	216	216

22. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

У хиљадама РСД	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Улагање на туђој опреми	Укупно
Набавна вредност					
Стање на дан 1. јануара 2025.	2,457	24,514	289,239	925	317,135
Повећања у току године	-	381	1,340	-	1,721
Пренос са инвестиција у току	-	-	-	-	-
Расходовано у току године	-	-	(1,548)	-	(1,548)
Стање на 31. децембар 2025.	2,457	24,895	289,031	925	317,308
Акумулирана исправка вредности					
Стање 1. јануара 2025.	447	9,375	209,122	271	219,215
Амортизација текуће године	52	437	6,085	87	6,661
ИВ акумулирана у расходованим средствима	-	-	(1,447)	-	(1,447)
Стање на 31. децембар 2025.	499	9,812	213,760	358	224,429
Садашња вредност на дан 31. децембар 2025.	1,958	15,083	75,271	567	92,879
Садашња вредност на дан 31. децембар 2024. године	2,010	15,139	80,117	654	97,920

Предузеће у пословним књигама евидентира објекте који су у поступку легализације. По окончању поступка легализације, извршиће се њихов упис у одговарајуће јавне књиге.

Током пословне године, Предузеће је набавило опрему у износу од 1,133 хиљаде РСД, која се користи за обављање делатности. Такође, у току 2025. године, Предузеће је извршило улагања у реконструкцију и доградњу постојећих некретнина, постројења и опреме у укупном износу од 656 хиљада РСД.

На крају пословне године, по препоруци стручних служби у оквиру ЈКП "Нискоградња", Предузеће је за поједина основна средства продужило корисни век трајања, при чему је дошло до промене амортизационих стопа за текући и будуће периоде. Наведена промена третира се као промена рачуноводствене процене и примењена је без ретроактивног дрјства, у складу са важећим рачуноводственим прописима.

Улагање у некретнине, постројења и опрему у 2025. години:

Назив средстава	Набавна вредност (у хиљадама динара)
Стабилни вијчани компресор	607
Фиат Панда	380
Апарат Искра Вар МИГ210	100
Агрегат за струју	45
Реконструкција и доградња	656
Укупно	1,788

Надзорни одбор Предузећа донео је Одлуку број 01-9/2-1 од 29.01.2026. године, на основу предлога пописне комисије, о расхоровању основних средстава.

У наставку је приказ структуре расхорованих основних средстава

Инв. број	Назив	Количина	Година набавке	Набавна вредност	Исправка вредности	Садашња вредност
445	Апарат за заваривање	1	2008.	92.844,39	91,278,58	1.568,81
56	Дизалица крокодилка	1	1994.	30.576,62	30.576,62	0,00
549	Пежо „Партнер“	1	2015.	302.017,75	203.124,52	98.893,23
10	Утоваривач „Крамер“	1	2003.	1.122.120,00	1.122.120,00	0,00

Негативни ефекти по основу расходања у износу од 100 хиљада РСД (неотписана вредност) евидентирани су на терет расхода текуће године.

23. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

У хиљадама РСД	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Остали дугорочни финансијски пласмани	1,911	2,060
Укупно	<u>1,911</u>	<u>2,060</u>

Остали дугорочни финансијски пласмани у износу од РСД 1,911 хиљада се односе на дугорочне кредите за откупљене станове дате запосленима.

Уговором о продаји Ов.бр.955/6 од 17.03.2006. године дефинисано је да месечна рата буде у висини 60Е (55,06Е на име главнице, а 5,64Е на име камате) у динарској противвредности на дан уплате, а остатак дуга на крају године усклађен је према средњем курсу НБС на дан биланса.

Уговором о продаји Ов.бр. 4774/2005 од 29.12.2005. године дефинисано је да се усклађивање врши ревалоризацијом остатка дуга према расту цена на мало.

За оба кредита у 2025. години извршено је усклађивање вредности потраживања у складу са уговореним условима.

24. ЗАЛИХЕ

У хиљадама РСД	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	20,488	16,112
Плаћени аванси за залихе и услуге	88	73
Укупно	<u>20,576</u>	<u>16,185</u>

Детаљна структура материјала, резервних делова, алата и инвентара:

У хиљадама РСД	2025	2024
Материјал	6,496	2,244
Гориво	1,430	1,907
Уља и мазива	703	970
Резервни делови	10,656	10,060
Алат и инвентар	1,203	931
Укупно	20,488	16,112

Предузеће је у складу са начелом опрезности, извршило процену нето оствариве вредности залиха материјала који током 2025. године нису имали промет. Утврђено је да су садашње тржишне цене више од набавних цена, а да материјал није изгубио на вредности у односу на период набавке.

Сходно томе, није било потребе за обезвређењем залиха. Материјал остаје евидентиран на залихама, јер се очекује да ће бити искоришћен у наредном периоду, иако тренутно није могуће прецизно одредити период употребе.

25. ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА

У хиљадама РСД	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Купци у земљи	<u>92,699</u>	<u>137,825</u>
Укупно	<u>92,699</u>	<u>137,825</u>

Потраживања од купаца представљају потраживања по основу испоручене робе и пружених услуга у земљи.

У складу са начелом опрезности, извршена је процена наплативости свих потраживања. За потраживања код којих је протекло више од 360 дана од дана доспећа, извршена је исправка вредности..

Највећи купци, чија потраживања чине више од 1% укупног износа

- Градска управа за инфраструктуру Ужице.....90,206 РСД
- Ураган РИП Ужице.....2,663 РСД
- Лабуд плус д.о.о. Ужице..... 1,005 РСД
- Рад Рашо д.о.о. Ужице.....993 РСД

26. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

У хиљадама РСД	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Потраживања за камату и дивиденде	9,906	9,906
Потраживања од запослених	40	40
Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	777	734
Исправка вредности других потраживања	<u>(9,921)</u>	<u>(9,920)</u>
Потраживања за више плаћен порез на добит	452	1,025
Укупно	<u>1,254</u>	<u>1,785</u>

ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

У хиљадама РСД	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по општој стопи	326	248
Потраживања за више плаћени порез на додату вредност	<u>2,355</u>	<u>6,905</u>
Укупно	<u>2,681</u>	<u>7,153</u>

27. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

У хиљадама РСД	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Део дугорочних финансијских пласмана који доспева до једне године	101	101
Остали краткорочни финансијски пласмани	<u>0</u>	<u>0</u>
Укупно	<u>101</u>	<u>101</u>

28. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

У хиљадама РСД	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Текући (пословни) рачун	<u>5,448</u>	<u>11,259</u>
Укупно	<u>5,448</u>	<u>11,259</u>

Предузеће има отворене текуће рачуне код следећих пословних банака:

- Ванка Интеса а.д., Београд – 160-0000000007379-55
- ОТП Банка А.Д. Нови Сад – 325-9500600019600-32
- Ерсте банка а.д., Нови Сад – 340-0000011000047-62
- Банка Поштанска штедионица – 200-2368520101010-89
- Уникредит Банка А.Д. Београд – 170-0030067419000-86

Кредит за ликвидност – дозвољено прекорачење по динарском рачуну

Предузеће је корисник кредита за ликвидност у виду дозвољеног прекорачења по платном динарском рачуну у износу од 10.000.000,00

динара, на основу уговора који је закључен дана 06.10.2025. године, на период од једне године.

Камата за коришћење дозвољеног прекорачења износи 6,29% на годишњем нивоу, а обрачун камате врши се месечно на дан доспећа, на бази стварног броја дана коришћења дозвољеног прекорачења у току каматног периода.

Средства обезбеђења обухватају четири потписане и оверене бланко сопствене менице, регистроване у Централном регистру Народне банке Србије.

29. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

У хиљадама РСД	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Разграничени трошкови-обавезе осигурања	506	505
Потраживања за нефактурисан приход	41,177	-
Укупно	<u>41,683</u>	<u>505</u>

Укупан износ активних временских разграничења износи 41,683 хиљада РСД, при чему се износ од 41,177 хиљада РСД односи на потраживања за изведене грађевинске радове из децембра 2025. године. за које је Граду Ужице испостављена грађевинска ситуација. Приход по овим радовима признат је и књижен у 2025. години, а потраживање је евидентирано на рачуну 281 као активна временска разграничења. Грађевинска ситуација је оверена и прихваћена од стране надзорног органа у јануару 2026. године.

Остатак износа од 506 хиљада РСД односисе на трошкове осигурања који доспевају за палаћање у 2026. години и књижени су на рачуну 282 као разграничени трошкови.

30. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЕ

У хиљадама РСД	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Државни капитал	35,430	35,430
Остали основни капитал	605	605
Нераспоређени добитак ранијих година	106,476	100,854
Нераспоређени добитак текуће године	8,229	5,679
Укупно	<u>150,740</u>	<u>142,568</u>

Оснивач Предузећа је Град Ужице. Предузеће није уписало државни капитал код Агенције за привредне регистре. Државни капитал у финансијским извештајима за 2025. годину и у Одлуци о изменама и допунама одлуке о организовању ЈКП Нискоградња, Ужице бр. 023-16/11

донете од стране Скупштине града Ужица од 14.04.2011. године износи 35.429 хиљада динара.

Град Ужице је дана 25.06.2013. године извршио уплату основног капитала у износу од 1 хиљаде динара У оквиру осталог државног капитала евидентирана су средства Фонда заједничке потрошње за потребе становања, која су раније вођена као ванпословна средства.

Основни капитал Предузећа исказан на дан 31. децембра 2025. године у износу од 35,430 хиљада динара (2024. године – 35,430 хиљада динара) чини државни капитал. Према подацима Агенције за привредне регистре основни капитал Предузећа исказан је у износу од РСД 1 хиљада.

31. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

(а) Структура дугорочних резервисања је приказана како следи:

У хиљадама РСД	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	<u>11,584</u>	<u>12,000</u>
Резервисања за јубиларне награде запослених	<u>11,205</u>	<u>14,410</u>
Укупно	<u>22,789</u>	<u>26,410</u>

У складу са Колективним уговором Предузеће има обавезу исплате накнаде запосленима приликом одласка у пензију у висини три просечне зараде остварене у Републици Србији у месецу који претходи месецу одласка у пензију, са припадајућим порезом изнад неопорезивог износа. Предузеће је извршило процену садашње вредности ове обавезе и са тим у вези, извршило резервисања по том основу и евидентирало у пратећим финансијским извештајима.

Поред тога, Предузеће је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20, 30,35 и 40 година непрекидног рада у Предузећу. Јубиларна награда се утврђује у висини просечне месечне зараде у Републици Србији према објављеном податку надлежног републичког органа за послове статистике, са припадајућим порезом, у висини:

- 70% зараде за 10 година радног стажа код послодавца,
- 100% зараде за 20 година радног стажа код послодавца,
- 150% зараде за 30 година радног стажа код послодавца,
- 175% зараде за 35 година радног стажа код послодавца,
- 200% зараде за 40 година радног стажа код послодавца.

Предузеће је извршило процену садашње вредности ове обавезе и са тим у вези извршило резервисања по том основу у пратећим финансијским извештајима.

Резервисања се у потпуности односе на Резервисања на накнаде и друге бенефиције запосленима у износу од РСД 22,789 хиљада динара.

(б) Промене на дугорочним резервисањима у току 2025. године приказане су у следећој табели:

<u>У хиљадама РСД</u>	<u>Накнаде запосленима</u>
<u>Стање на дан 1. јануар 2024. године</u>	<u>26,410</u>
<u>Нова резервисања у току године</u>	<u>1,696</u>
<u>Искоришћена резервисања</u>	<u>(2,052)</u>
<u>Укинута резервисања у корист прихода</u>	<u>(3,265)</u>
<u>Стање на дан 31. децембра 2024. године</u>	<u>22,789</u>

32. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

<u>У хиљадама РСД</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Дугорочни кредити и зајмови у земљи Банка Интеса	<u>0</u>	<u>0</u>
Дугорочни кредити и зајмови у земљи Фонд за солидарну стамбену изградњу	<u>158</u>	<u>158</u>
Укупно	<u>158</u>	<u>158</u>

Дана 21.04.2003. године, предузеће је потписало уговор број 40/8 са Фондом за солидарну стамбену изградњу о обезбеђењу стана солидарности. Износ кредита 2.089.332,42 динара. Кредит је одобрен под следећим условима:

- Рок отплате 18 година и 4 месеца
- Каматна стопа 3,0456% годишње
- Отплата у 220 једнаких месечних ануитета
- Месечни ануитет 7.886,00 динара
- Почетак отплате 01.01.2003. године.

У току градње, закључно са 31.12.2002. године, уплаћен је износ од:

- 636.979,00 динара, на име 40% учешћа по основном уговору
- 31.848,00 динара, на име рата отплате кредита.

На тај дан разлика за отплату по уговору износила је 1.420.505,42 динара.

Предузеће није усагласило обавезу по основу дугорочног кредита са кредитором - Фонд за солидарну стамбену изградњу. Ануитети током протеклих година нису редовно плаћани. На дан 31.12.2025. године обавеза по кредиту износи 252 хиљаде динара, од чега 95 хиљада динара доспева у наредних 12 месеци и евидентиран је као краткорочна обавеза.

33. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

У хиљадама РСД	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Део дугорочних кредита и зајмова који доспева до једне године	<u>95</u>	<u>95</u>
Укупно	<u>95</u>	<u>95</u>

У складу са рачуноводственим стандардима, Предузеће је извршило рекласификацију дела дугорочних обавеза које доспевају у наредној години у краткорочне финансијске обавезе, у износу од 95 хиљаде динара.

34. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

У хиљадама РСД	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Примљени аванси, депозити и кауције	<u>996</u>	<u>673</u>
ПДВ садржан у примљеним авансима	<u>149</u>	<u>87</u>
Укупно	<u>847</u>	<u>586</u>

Укупан износ примљених аванса на дан 31.12.2025.године, односи се на авансе примљене од купаца у вези са нарученим услугама.

35. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

У хиљадама РСД	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Добављачи у земљи	<u>58,648</u>	<u>80,604</u>
Укупно	<u>58,648</u>	<u>80,604</u>

Укупан износ обавеза према добављачина на дан 31.12.2025.године, односи се на испоручене материјале, роби и извршене услуге, а доспелост обавеза је у складу са уговореним условима са добављачима.. Предузеће нема спорне или неизмирене обавезе ван уобичајеног пословања.

36. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

У хиљадама РСД	<u>2025</u>	<u>2024</u>
----------------	-------------	-------------

Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају	11,871	10,718
Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	1,237	1,132
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	3,234	2,920
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	2,519	2,271
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају	362	226
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају	119	70
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају	69	41
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања	0	0
Обавезе према запосленима	805	311
Обавезе према директору, односно члановима органа управљања и надзора	144	127
Остале обавезе	53	92
Обавезе према физичким лицима по уговорима	137	50
Укупно	20,550	17,958

37. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

У хиљадама РСД	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Обавезе за порез на додату вредност по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса)	1,725	2,694
Обавезе за порез на додату вредност по издатим фактурама по посебној стопи (осим примљених аванса)	1,649	1,961
Обавезе за порез на додату вредност по основу сопствене потрошње	408	122
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	213	156
Укупно	3,995	4,933

38. ВАНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА

У хиљадама РСД	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Материјал и роба примљени на обраду и дораду	30,487	30,487

Укупно

30,487

30,487

Предузеће у оквиру ванбилансне евиденције исказује вредност средстава које су у власништву града Ужица, а које је Предузеће у ранијим периодима добило на коришћење. Вредност опреме износи РСД 30,487 хиљаде И чини је опрема за чишћење снега, половни финишер за асфалт, теретно возило Мерцедес са посипачем, нисконосећа приколица и друга опрема.

39. НЕУСАГЛАШЕНА ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

У складу са чланом 18. Закона о рачуноводству, Предузеће је вршило усаглашавање потраживања и обавеза са дужницима и повериоцима.

У те сврхе, Предузеће је слало ИОС-е (за потраживања од купаца). Укупно је послато 62 ИОС-а, а враћено 18 ИОС-а са потврђеним стањем. За купце који нису вратили ни оспорили ИОС сматра се да прихватају исказано стање.

Обавезе према највећим повериоцима усаглашене су на дан 31.12.2025. године

Предузеће нема материјално значајних неусаглашених потраживања и обавеза.

40. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНА СРЕДСТВА

(а) Судски спорови

На дан 31. децембар 2025 године, Предузеће учествује у следећим судским споровима, како у својству тужене стране, тако и у својству тужиоца.

СПИСАК СУДСКИХ СПОРОВА 2025.ГОДИНА

ТУЖИЛАЦ	ТУЖЕНИК	ИЗНОС У ДИНАРИМА	ОСНОВ	НАПОМЕНА
Ана Мандић	ЈКП, „Нискоградња“	Непроцењиво	Радни спор	Активан
Љубинка Селаковић	1. Град Ужице 2. ЈКП, „Нискоградња“ 3. ЈП „Ужице развој“	900.000,00	Накнада штете	У прекиду
Ранисав Николић	1. Град Ужице 2. ЈКП, „Нискоградња“	123.061,20	Накнада штете	Правноснажан Извршан дана 23.02.2024.

Радомир Богојевић	ЈКП „Нискоградња“	89.806,24	Накнада штете	Правноснажан Извршан дана 18.04.2024.
Драгоман Костић	ЈКП „Нискоградња“	99.358,07	Чинидба	Правноснажан данa 05.04.2024. Тужба повучена
Раде Жунић	ЈКП „Нискоградња“	Неопредељен	Претварање радног односа на неодређено време	Правноснажан
Раде Жунић	ЈКП „Нискоградња“	Неопредељен	Поништај решења	Правноснажан
Велика Марић	1. Град Ужице 2. ЈКП „Нискоградња“	490.000,00	Накнада штете	Правноснажан
Коса Јелисијевић	1. ЈКП „Топлана“ 2. ЈКП „Нискоградња“	530.000,00	Накнада штете	Правноснажан
ЈКП „Нискоградња“	Ураган Ужице	2.633.333,25	Накнаде дуга	Активан
ЈКП „Нискоградња“	Сарван Борко	127.140,00	Накнаде дуга	Активан
ЈКП „Нискоградња“	Иван Пантелић	50.000,00	Накнаде дуга	Активан
ЈКП „Нискоградња“	Петровић Александар	397.878,78	Накнаде дуга	Активан
ЈКП „Нискоградња“	Фриго ДОО	268.935,50	Накнаде дуга	Активан

41. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА СТАЊА

Није било повољних нити неповољних догађаја након завршетка извештајног периода који захтевају обелодањивање у складу са Одељком 32 МСФИ за МСП.

У Ужицу, 27.03.2026. године

Лице одговорно за састављање ФИ
Снежана Драгосавац



Законски заступник
Снежана Милутиновић
директор предузећа

