



**niskogradnja**

JKП „НИСКОГРАДЊА“ УЖИЦЕ

## **ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2019. ГОДИНУ**

***Пословно име: JKП, „НИСКОГРАДЊА,,***

***Седиште: УЖИЦЕ***

***Претежна делатност: 4211-изградња путева и аутопутева***

***Матични број: 07221436***

***ПИБ: 100597962***

***ЈББК: 81166***

***Надлежни орган јединице локалне самоуправе: Град Ужице***

***Адреса: Међај 19, Ужице***

***Телефон и имејл адреса: 031-513054,***

Ужице, мај 2020. године

## САДРЖАЈ:

<b>I ОПШТИ ДЕО</b> .....	<b>3</b>
<b>1. СТАТУС, ПРАВНА ФОРМА И ДЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА</b> .....	<b>3</b>
<b>2. ОРГАНИ ПРЕДУЗЕЋА</b> .....	<b>3</b>
<b>3. ПРАВНИ ОКВИР</b> .....	<b>4</b>
<b>II УСЛУГЕ ПО ДЕЛАТНОСТИМА ИЛИ ПО ОРГАНИЗАЦИОНИМ ЈЕДИНИЦАМА</b> .....	<b>5</b>
<b>1. ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ЛОКАЛНИХ ПУТЕВА</b> .....	<b>5</b>
<b>2. ПОКРИВЕНОСТ ТЕРИТОРИЈЕ ОСНОВНИМ УСЛУГАМА</b> .....	<b>6</b>
<b>III БРОЈ И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ</b> .....	<b>6</b>
<b>1. КВАЛИФИКАЦИОНА СТРУКТУРА</b> .....	<b>7</b>
<b>2. СТАРОСНА СТРУКТУРА</b> .....	<b>7</b>
<b>3. СТРУКТУРА ПО ПОЛУ</b> .....	<b>8</b>
<b>4. ЕВИДЕНЦИЈА ЗАПОСЛЕНИХ ПО МЕСЕЦИМА</b> .....	<b>8</b>
<b>5. ЗАРАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ</b> .....	<b>8</b>
<b>IV ИНВЕСТИЦИОНА УЛАГАЊА</b> .....	<b>9</b>
<b>V ЦЕНОВНА ПОЛИТИКА</b> .....	<b>9</b>
<b>VI ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ</b> .....	<b>11</b>
<b>1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРИХОДА</b> .....	<b>12</b>
<b>2. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ РАСХОДА</b> .....	<b>14</b>
<b>3. ОСТВАРЕНИ ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ И РАСПОДЕЛА ДОБИТИ</b> .....	<b>15</b>
<b>4. СТРУКТУРА НАПЛАЋЕНИХ ПОТРАЖИВАЊА И СТЕПЕН НАПЛАТЕ</b> .....	<b>15</b>
<b>5. СТРУКТУРА НЕНАПЛАЋЕНИХ И ЗАСТАРЕЛИХ ПОТРАЖИВАЊА</b> .....	<b>15</b>
<b>6. СТРУКТУРА КРАТКОРОЧНИХ ОБАВЕЗА</b> .....	<b>16</b>
<b>7. ЗАДУЖЕНОСТ ПРЕДУЗЕЋА</b> .....	<b>16</b>
<b>8. СУБВЕНЦИЈЕ ОД ОСНИВАЧА</b> .....	<b>16</b>
<b>VII ИЗВЕШТАЈ О РАДУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА</b> .....	<b>17</b>
<b>VIII ЗАКЉУЧЦИ И ПРЕПОРУКЕ</b> .....	<b>17</b>
<b>1. ОЦЕНА РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА</b> .....	<b>17</b>
<b>2. МЕРЕ ЗА ОТКЛАЊАЊЕ НЕДОСТАКА У ПОСЛОВАЊУ</b> .....	<b>18</b>
<b>3. ПРЕДЛОЗИ ОСНИВАЧУ У ЦИЉУ УНАПРЕЂЕЊА ПОСЛОВАЊА</b> .....	<b>19</b>

## I Општи део

### **1. Статус, правна форма и делатност предузећа**

Решењем бр. 01-9523 од 26.09.1963.године, Скупштина општине Ужице основала је "Дирекцију за путеве и улице" Скупштине општине Титово Ужице, као самосталну установу.

Од тада па до данас предузеће је у складу са важећим Законским прописима мењало називе, а увек је обављало делатност од општег интереса.

Одлуком бр. 01-604/03 од 13.12.1973.године, предузеће постаје Комунално предузеће за путеве и улице "Нискоградња" - Т. Ужице, да би 1978.године се пререгистровало и добило назив Комунална радна организација за путеве и улице "Нискоградња".

Одлуком 01 бр. 03-26/89 од 21. 12.1989.године, организује се Комунална радна организација за путеве и улице "Нискоградња" као Јавно комунално предузеће и наведеним оснивачким актом Скупштине општине Ужице, добија назив : Јавно комунално предузеће "Нискоградња" под којим послује и данас.

Како је Скупштина општине Ужице оснивач овога предузећа то је иста и донела нови оснивачки акт 01 бр. 023-8-1/05 од 31.03.2005.године, на основу кога је донет Статут Јавног комуналног предузећа „Нискоградња“, и на основу кога су утврђене све делатности предузећа, права и обавезе и одговорности предузећа и оснивача, органи јавног предузећа и њихове надлежности.

Делатности предузећа су утврђене Одлуком о измени и допуни Одлуке о организовању ЖКП „Нискоградња“ Ужице број 023-16/11 од 14.04.2011. године и Одлуком о измени Статута ЖКП „Нискоградња“ Ужице број 01-11/22-4 усклађених са Законом о класификацији делатности и регистру јединици разврставања

Претежна делатност предузећа је изградња путева и аутопутева.

Правни положај и статус предузећа регулисан је актом о оснивању и Статутом. Последње измене акта о оснивању, ради усаглашавања са Законом о јавним предузећима, извршене су у току 2016. године.

Предузеће послује у правној форми „ јавно предузеће,,. Град Ужице је једини власник предузећа са уделом у власништву над капиталом од 100%.

## 2. Органи предузећа

Директор предузећа - Снежана Милутиновић, дипломирани економиста  
Именовање 11. 04.2016. Број решења 119-7/16 на период од четири године.  
Именовање 27. 05.2020. Број решења 119-3/20 на период од четири године.  
Састав надзорног одбора од 20.09.2019. године. Број решења 119-25/19 на период од четири године.

Представници Оснивача,  
Наташа Миловић Стефановић, спец.струковни инжењер грађевине – председница  
Данило Луковић, дипломирани економиста – члан  
Представник запослених,  
Мирјана Ђурић, дипломирани економиста – члан .

## 3. Правни оквир

Предузеће у свом пословању примењује следеће законске, подзаконске и интерне акте:

- Закон о привредним друштвима (Сл.Гласник РС 125/04, 36/11,5/15)
- Закон о комуналним делатностима (Сл.Гласник РС 88/11)
- Закон о јавним предузећима (Сл.Гласник РС 15/16)
- Закон о Буџетском систему(Сл.Гласник РС 103/15)
- Закон о раду (Сл.Гласник РС 24, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14)
- Закон о јавним набавкама (Сл.Гласник РС 124/12, 14/15, 68/15)
- Закон о рачуноводству(Сл.Гласник РС 62/2013)
- Закон о ревизији(Сл.Гласник РС 62/2013)
- Закон о порезу на додату вредност (Сл.Гласник РС 84/2004,084/04,61/05,61/07,93/12,108/13,6/14,68/14,142/14,5/15,83/15,5/16,108/16,7/17)
- Закон о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава (Сл.Гласник РС 116/14)
- Закон о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама (Сл.Гласник РС68/15)
- Закон о одређивању максималног броја запослених у јавном сектору(Сл.Гласник РС 68/15)
- Закон о планирању и изградњи (Сл.Гласник РС 72/2009,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14,145/14)
- Закон о јавним путевима (Сл.Гласник РС 101/2005,123/07,101/11,93/12,104/13)
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима (Сл.Гласник РС 41/0229,53/10,101/11,32/13,55/14,96/15,9/16)

- Закон о безбедности и здрављу на раду (Сл.Гласник РС 101/2005,91/15)
- Закон о пензијском и инвалидском осигурању (Сл.Гласник РС 34/2003, 64/04,84/04,85/05,101/05,63/06,5/09,107/09,101/10,93/12,62/13,108/13,75/14,142/14)
- Закон о доприносима за обавезно социјално осигурање (Сл.Гласник РС 84/2004, 61/05, 62/06,5/09,52/11,101/11,7/12,8/13,47/13,108/13,6/14,57/14,68/14,5/15,112/15,5/16,7/17)
- Закон о рударству и геолошким истраживањима (Текст прописа)
- Закон о заштити животне средине (Сл.Гласник РС 135/2004,36/09,72/09,43/11,14/16)
- Закон о заштити узбуњивача (Сл.Гласник РС 128/2014)

Предузеће је донело и примењује све подзаконске акте, на које наведени закони обавезују.

- Одлука о усклађивању оснивачких аката ЈКП,,Нискоградња,,
- Статут ЈКП,,Нискоградња,,
- Правилник о организацији и систематизацији послова ЈКП,,Нискоградња,,
- Колективни уговор ЈКП,,Нискоградња,,
- Акт о процени ризика за радна места у радној околини ЈКП,,Нискоградња,,
- План интегритета у ЈКП,,Нискоградња,,
- Правилник о роковима и начину вршења пописа и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем ЈКП,,Нискоградња,,
- Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама ЈКП,,Нискоградња,,
- Правилник о поступку јавне набавке ЈКП,,Нискоградња,,
- Правилник о трошковима рекламе и репрезентације ЈКП,,Нискоградња,,
- Правилник о раду интерне бензинске пумпе ЈКП,,Нискоградња,,
- Правилник о додели и употреби службених мобилних телефона и бројева ЈКП,,Нискоградња,,
- Правилник о канцеларијском и архивском пословању ЈКП,,Нискоградња,,
- Правилник о коришћењу службених моторних возила и спровођењу послова безбедности саобраћаја ЈКП,,Нискоградња,,
- Правилник о поступку унутрашњег узбуњивања ЈКП,,Нискоградња,,
- Упутство о раду интерне бензинске пумпе ЈКП,,Нискоградња,,
- Упутство за примену алкотестирања запослених и одлука о случајевима и начину провере запослених под утицајима алкохола и/или других средстава зависности ЈКП,,Нискоградња,,
- Правила заштите од пожара ЈКП,,Нискоградња,,
- Упутство за рад радника на пословима физичко-техничког обезбеђења ЈКП,,Нискоградња,,

У складу са наведеним општим актима, директор предузећа доноси појединачне акте, који се односе на све запослене.

## II Услуге по делатностима или по организационим јединицама

### **1. Текуће одржавање локалних путева и улица**

На текућем одржавању улица и путева, ЈКП, „Нискоградња,, је на градским улицама, поред крпљења прекопа и ударних рупа на коловозу, асфалтирала и реконструисала следеће улица:

- асфалтирање и реконструкција Београдске улице 1126,4 м<sup>2</sup>
- асфалтирање и реконструкција Улице Доситејева 434,55 м<sup>2</sup>
- асфалтирање и реконструкција Улице Вуколе Дабића 420,00м<sup>2</sup>
- асфалтирање и реконструкција Улица Михаила Пупина 1856,38 м<sup>2</sup>
- асфалтирање и реконструкција Улице Петра Ђеловића 515,00м<sup>2</sup>
- асфалтирање и реконструкција Улице Николе Тесле 1068,74 м<sup>2</sup>
- асфалтирање и реконструкција Улице Малише Атанасковића 383,25м<sup>2</sup>
- асфалтирање и реконструкција Улице Карађорђева 648,9м<sup>2</sup>
- асфалтирање и реконструкција Улице Хероја Јерковића 2236,14м<sup>2</sup>
- асфалтирање и реконструкција Иве Андрића 512 м<sup>2</sup>
- асфалтирање и реконструкција Улице Доситејева 434,55м<sup>2</sup>.

Поред одржавања локалних путева и градских улица предузеће је радило и на изградњи путних праваца у сеоским месним заједницама града Ужица, као и радове по захтевима за физичка и друга правна лица.

Одржавање локалних путева и улица у зимском периоду, тј. уклањање снега са површине коловоза, је уређено Програмом зимског одржавања, усвојеном од Градског већа.

Програмом су дефинисане улице, обим ангажовања механизације и возила, а у зависности од временских услова, интензитета падавина, обим возила може бити смањен или повећан у односу на Програм. За улице и локалне путеве који нису обухваћени Програмом зимског одржавања, ЈКП, „Нискоградња,, по налогу наручиоца обезбеђује потребне количине мешавине ризле и соли.

За потребе грађевинских радова произведено је :

- 22.061 м<sup>3</sup> камених материјала
- 1.751 м<sup>3</sup> бетона
- 21.736 тона асфалтне масе

За потребе зимског одржавања улица и путева је произведено, набављено и потрошено:

- 795,1 тона соли за посипање путева
- 4405,59 тона ризле за посипање путева

### **Преглед асфалтираних површина**

Одржавање локалних путева и улица			
2018.		2019.	
Шлемање( тона)	Површина(м2)	Шлемање( тона)	Површина(м2)
570	71.394	1.219	104.948

Изградња			
2018.		2019.	
Шлемање (тона)	Површина (м2)	Шлемање (тона)	Површина (м2)
17,5	25.558,23	/	52.017,23

Физичка лица			
2018.		2019.	
Шлемање (тона)	Површина (м2)	Шлемање (тона)	Површина (м2)
/	9.788,36	/	15.652,98

## **2. Покривеност територије основним услугама**

Предузеће врши део комуналне делатност одржавања путева и улица на целој територији града Ужица, а она се састоји од радова на поправкама оштећења на коловозу, тротоарима, која су изазвана како због дотрајалости асфалтног застора тако и због прекопа због замена инсталација у трупу пута. У зимском периоду, по Програму зимског одржавања путева и улица врши се чишћење снега са коловоза и посипају се саобраћајнице мешавином соли и ризле.

### **III Број и структура запослених**

У свим табеларним приказима укупан број запослених је унет по основу ангажовања на неодређено време, ангажовања на одређено време због повећаног обима посла, ангажовања на одређено време услед замене запосленог због привремене спречености за рад.

У 2019. години ЖКП, „Нискоградња,, није имала ангажованих на привремено-повременим пословима.

На крају пословне 2019. године у ЖКП, „Нискоградња,, имала је по кадровској евиденцији 117 запослених . Од тога је на неодређено време било запослено 98, а на одређено време 10 запослених из разлога повећаног обима посла, а 9 као замена одсутних због привремене спречености за рад.

**1. Квалификациона структура-табеларни приказ**

Р.бр.	Стручна спрема	запослени	
		Бр.на дан 31.12.2018.	Бр.на дан 31.12.2019.
1	2	4	4
1	ВСС	6	6
2	ВС	8	8
3	ВКВ	0	0
4	ССС	19	19
5	КВ	43	43
6	ПК	2	2
7	НК	35	35
	укупно	117	117

**2. Старосна структура-табеларни приказ**

Р.бр.	опис	Бр.запослених 31.12.2018.	Бр.запослених 31.12.2019.
1	2	4	4
1	До 30 год.	3	3
2	30-40	17	17
3	40-50	51	51
4	50-60	36	36
5	Преко 60	9	9
	укупно	117	117
	Просечна старост	48	48

**3. Структура по полу-табеларни приказ**

Р.бр,	пол	запослени	
		Бр на дан 31.12.2018.	Бр. На дан 31.12.2019.
1	2	4	4
	женски	19	19
	мушки	98	98
	укупно	117	117



#### 4. Евиденција запослених по месецима

месец	Број запослених на неодређено по кардовској евиденцији
Јануар	102
Фебруар	102
Март	102
Април	100
Мај	99
Јун	98
Јул	98
Август	98
Септембар	98
Октобар	98
Новембар	98
Децембар 31.12.2019.	98

#### 5. Зараде запослених

Програмом пословања ЈКП, „Нискоградња, за 2019. годину зараде запослених су биле планиране у износу од 88.290.000,00 динара, и средстава за уплату у буџет Републике и у износу 2.779.000,00 динара. Реализација зарада за 2019. годину је 83.882.000,00 динара са порезом и доприносима на терет послодавца, а средства уплаћена у буџет републике су у износу од 2.498.000,00 динара.

Трошкови накнада Надзорном одбору су планирани на 650.000 динара, а реализовани у износу од 635.000 динара.

#### IV Инвестициона улагања

За 2019. годину ЈКП, „Нискоградња, није имала планирана улагања у изградњу грађевинских објеката. По природи делатности, и врсти комуналне услуге коју обавља, ово предузеће нема улагања у објекте комуналне инфраструктуре.

У складу са планом набавке за 2019. Годину набављени су:

- Зглобни тандем ваљак и вучни посипач соли Динапак
- Редуктор на дробиличном постројењу каменолом Мајдан-Рид, Љубање.

**V Ценовна политика**

**1. Преглед цена основних комуналних услуга-радова**

	дин/м <sup>2</sup>	дин/м <sup>2</sup>	дин/м <sup>2</sup>	дин/м <sup>2</sup>
<b>Поправка ударних рупа асф. коловоза са припремом (опсецањем, рушењем асфалта, чишћењем рупа, прем. емулзијом) и попуњавањем истих асф. масом д=5цм у просеку од АБ-11 (ручно):</b> - до 20 м <sup>2</sup> ..... - од 20 - 50 м <sup>2</sup> ..... - од 50 - 100 м <sup>2</sup> ..... .....-од 100-200м <sup>2</sup> ..... (са депоновањем порушеног материјала)	Без рушења старог асфалта  1.935,00 1.743,00 1.622 1.361,00	Са руш. старог асф 100%  2.456,00 2.044,00 1.900,00 1636,00	Са руш. старог асф 60%  2.360,00 1.950,00 1.808,00 1545,00	Са руш. старог асф 10%  2.241,00 1.833,00 1.692,00 1,430,00
<b>Поправка ударних рупа асфалтног коловоза са заменом подлоге д=30цм + 5цм асфалтом (ручно):</b> - до 20 м <sup>2</sup> ..... - од 20 - 50 м <sup>2</sup> ..... - од 50 - 100 м <sup>2</sup> ..... -од 100-200 м <sup>2</sup> (са депоновањем порушеног материјала)	3.813,00 3.591,00 3.453,00 3.178,00	4.098,00 3.656,00 3.494,00 3.217,00	4.061,,00 3.622,00 3.461,00 3.184,00	4.015,,00 3.579,00 3.419,00 3.143,00
<b>Поправка ударних рупа асфалтног коловоза са заменом слоја чистоће д= 5 - 10цм и д=5цм асфалтног застора (ручно):</b> - до 20 м <sup>2</sup> ..... - од 20 - 50 м <sup>2</sup> ..... - од 50 - 100 м <sup>2</sup> ..... -од 100-200м <sup>2</sup> (са депоновањем порушеног материјала)	3.145,00 2.936,00 2.801,00 2.576,00	3.527,00 3.096,00 2.947,00 2.710,00	3.489,00 3.060,00 2.908,00 2.675,00	3.441,00 3.014,00 2.858,00 2.632,00
<b>Поправка ударних рупа асфалтног коловоза са заменом подлоге д=20цм + 5цм асфалтног застора (ручно):</b> - до 20 м <sup>2</sup> ..... - од 20 - 50 м <sup>2</sup> ..... - од 50 - 100 м <sup>2</sup> ..... (са депоновањем порушеног материјала)	2.919,00 2.708,00 2.571,00	3.301,00 2.868,00 2.718,00	3.263,00 2.831,00 2.678,00	3.214,00 2.785,00 2.628,00

Пресвлачење оштећених асф. површина коловоза д=5-6цм по улицама са припремом(машински) у површини: *- до 200 м <sup>2</sup> .....	1.400,00			
Ручно чишћење шибља са утоваром и одвозом до 3км даљине. ....	295,00	дин/м <sup>2</sup>		
Ручно чишћење ригола до 100м <sup>1</sup> од блата и наноса са утоваром у возила и одвозом до 3км даљине. ....	284,00	дин/м <sup>1</sup>		
Израда бетонске парапетне гредице дим. 20х50цм у двостраној оплати. ....	2.139,00	дин/м <sup>1</sup>		
Уграђивање саобраћајних знакова (комплет са ископом рупе, монтажом знака на стуб и уградњом стуба у бетону МБ.20 и чишћење места монтаже) -без набавке знакова, стубова, шелни и вијака) ..... -разбијање компресором ..... - монтажа знака на стуб ..... - демонтажа знака на стуб .....	2.750,00 3.259,00 221,00 221,00	дин/ком дин/ком дин/ком дин/ком		
Полагање бетонских закошених ивичњака 18/24цм на слоју бетона МБ.20 (без набавке ивичњака).....	1.320,00	дин/м <sup>1</sup>		
Обележавање пешачких прелаза „Зебри, и „Стоп, линија (без набавке фарбе и разређивача). ....	360,00	дин/м <sup>2</sup>		
Обележавање стрелица за престојавање возила. -обичне ..... -дупле .....	540,00 792,00	дин/ком дин/ком		
Обележавање паркинг линија	110,00	дин/м <sup>1</sup>		
Обележавање натписа по шаблону “ТАХИ” ..... “ШКОЛА” ..... • “ БУС” .....	1.628,00 2.024,00 1.908,00	дин/ком дин/ком дин/ком		
Израда и постављање шахти (на	41.924,00	дин/ком		

бетону)				
Израда постављање шахти (на тампону)	/	дин/ком		
Заливање спојница-пукотина полимер-битуменском масом са припрем. истих	165,00	дин/м <sup>1</sup>		
Набавка и уговор јаловине на каменолому „Рид“	315,00	дин/м <sup>3</sup>		
Шлемање ударних рупа асфалтном масом са премазивањем емулзијом	10.600,00	дин/т		

Цене се доказују калкулацијом која садржи трошкове материјала, сатнице радника, грађевинске норме.

За све реконструкције и поправке површина преко 100м<sup>2</sup> се прави посебна анализа цена са потребним калкулацијама(трошкова материјала, сатнице радника, грађевинских норми),

а на основу описа посла и задатих количина (предмера радова).

Ценовник усваја Градско веће оснивача ЈКП Нискоградње.

**VI Финансијски резултат**

**Преглед прихода и расхода**

*хиљаде динара*

ПРИХОДИ			РАСХОДИ			РЕЗУЛТАТ		
	2018.	2019.		2018.	2019.		2018.	2019.
Пословни приходи	322.013	346.486	Пословни расходи	297.736	308.482	Пословни добит	24.277	38.004
Финансијс. приходи	155	33	Финансиј. расходи	929	183	Финанс. губитак	774	150
Остали приходи	2.117	3.712	Остали расходи	2.036	2.174	Остала добит	81	1.538
Укупни приходи	324.285	350.231	Укупни расходи	300.701	310.839	Укупна добит	23.584	39.392

Предузеће је у пословној 2019. години остварило 346.486.000 динара пословних прихода. Расходи су пратили приходе и исказало је 297.736.000 динара пословних расхода. Укупни приходи су 350.231.000 динара, а исказано је 310.839.000 динара укупних расхода, што значи да је остварена добит од 39.392.000 динара пре опорезивања.

-

--

ТАБЕЛА ПРИХОДА ПО ВРСТАМА

хиљаде динара

РБ	конто	ВРСТА ПРИХОДА	остварено 2018	план 2019	остварен о 2019	Инд.6 /4	Инд. 6/5
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>			<b>319,783</b>	<b>259,000</b>	<b>346,486</b>	<b>108</b>	<b>134</b>
1	614	приходи од услуга одржавања	241,953	180,000	266,072	110	148
2	614	приходи од услуга на домаћем тржишту	67,913	64,000	71,214	105	111
3	614	приходи од деп.грађ.отпада	16				
4	614	приходи од продаје производа	9,596	15,000	9,200		
5	614	остали непоменути приходи	305				
<b>II ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b>			<b>155</b>	<b>100</b>	<b>33</b>	<b>21</b>	<b>33</b>
6	662	приходи од камата, поз. курсне разл. и поз. ефекти валутне разлике	155		0	0	
7	662	приходи од камата	0	100	33		33
<b>III ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>			<b>5,083</b>	<b>1,100</b>	<b>3,712</b>	<b>73</b>	<b>337</b>
8	670	приходи од продаје материјала	43				
9	670	приходи од продаје основних средстава			0		
10	676	поз.ефек.угод.заштите од ризика					
11	677	приходи од дир.смањења обавеза	516		145		
12	679	приходи од поклона опреме					
13	679	одобрени рабат	45		0	0	
14	675	наплата отписаних потраживања	0	100	555		555
15	679	наплата штете	810		629	78	
16	679	остали непоменти прих(тен.док.судске пресуде, коришћење кућица)	2,932	1,000	2,383	81	238
17	685	приходи од усклађ. вредн.потраживања	737		901		122
<b>УКУПНИ ПРИХОДИ I+II+III</b>			<b>325,021</b>	<b>260,200</b>	<b>350,231</b>	<b>108</b>	<b>135</b>

Приходи од услуга одржавања су већи за 48% у односу на планиране због повећаних потреба на санацији градских улица.

Приходи од услуга на тржишту су за 26% већи од планираних, остали приходи су већи од планираних, што је на укупним приходима све укупно довело до повећања од 35% у односу на план.

ТАБЕЛА РАСХОДА ПО НАМЕНАМА

хиљаде динара

РБ	КОНТО	ВРСТА РАСХОДА	остварен о 2018	план 2019	остваре но 2019	Инд .6/4	Инд .6/5
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА</b>							
1	511	трошкови материјала	87,179	66,000	99,892	115	151
2	512	трошкови осталог материјала	543	1,000	580	107	58
3	514	трошкови резервних делова	6,183	5,000	5,262	85	105
4	514	трошкови ауто гума	1,487	1,500	1,060	71	71
5	514	трошкови ситног инвентара	830	1,500	1,399	169	93
6	513	трошкови електричне енергије	5,517	6,500	6,642	120	102
7	513	трошкови горива, уља, мазива	27,960	29,500	30,114	108	102
<b>I УКУПНО ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА</b>			<b>129,699</b>	<b>111,000</b>	<b>144,950</b>	112	131
<b>ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА И ДР ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА</b>							
8	520	брutto зарада	70,399	74,892	74,892	106	100
9	521	послодавац допринос	12,545	13,398	13,398	107	100
10	526	трошкови накнада надзорног одбора	579	650	635	110	98
11	529	трошкови јубиларних награда	624	500	623	100	125
12	529	солидарне помоћи (у случ. смрти, лекови)	804	400	743	14	186
13	529	остала давања запосленима	5,295	6,000	5,388	670	90
14	529	трошкови дневница	121	100	117	97	117
15	529	трошкови превоза	3,501	4,000	3,819	109	95
16	529	трошкови отпремнина	123	600	257	209	43
17	529	трошкови стипендија	314	420	309	98	74
18	524	трошкови привр. и повремених послова	0	0	0		
<b>II УКУПНО ТРОШКОВИ ЗАРАДА И ДРУГА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА</b>			<b>94,245</b>	<b>100,960</b>	<b>99,911</b>	106	99
<b>ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА</b>							
19	530	трошкови услуга на изради учинака	42,864	17,000	28,733	67	169
20	531	трошкови пtt и фискалне касе	251	250	57	23	23
21	531	трошкови мобилних телефона	616	500	548	89	110
22	532	трошкови за услуге на текућем одржавању	2,598	3,000	3,613	139	120
23	532	трошкови техничких преглада	83	100	142	171	142
24	533	трошкови закупа	2,190	3,000	1,653	75	55
25	535	трошкови рекламе и пропаганде	108	100	78	72	78
26	539	трошкови комуналних услуга	595	700	496	83	71
27	539	трошкови механизације трећих лица	8,563	9,600	13,294	155	138
28	539	трошкови регистрације возила	634	1,000	849	134	85
<b>III УКУПНО ПРОИЗВОДНЕ УСЛУГЕ</b>			<b>58,502</b>	<b>35,250</b>	<b>49,463</b>	85	140
29	540	амортизација	3,138	3,000	2,948	94	98
30	545	резервисања за накнаде и бенфиције	1,863	2,500	2,527	136	101
<b>ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b>							
31	550	трошкови ревизије финанс. извештаја	220	300	193	88	64
32	550	трошкови конкурсне документације	350	50	0		0
33	550	трошкови обуке противпожарне заштите	0	30	0		0
34	550	трошкови здравствених услуга	93	300	170	183	57
35	550	трошкови стр. литературе, претплате на часописе, усавршавања	205	300	117	57	39

36	550	непроизводне услуге (одржавање програма,лиценце)	309	100	407	132	407
37	551	трошкови.угос.услуга и репрезентације	200	266	70	35	26
38	552	трошкови премије осигурања	1,442	1,500	2,358	164	157
39	553	трошкови платног промета	434	300	473	109	158
40	555	трошкови пореза(на имовину,истицање фирме)	289	550	209	72	38
41	555	трошкови осталих пореза (коришћење минер.сировина)	1,358	3,000	741		25
42	559	трошкови коригована зарада	4,677	2,779	2,498	53	90
43	559	остали нематер,трошкови (судске таксе,штете,тр.спора)	713	1,000	226	32	23
<b>IV ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b>			<b>10,290</b>	<b>10,475</b>	<b>8,683</b>	84	83
<b>УКУПНО ПОСЛОВНИ РАСХОДИ I+II+III+IV</b>			<b>297,737</b>	<b>260,685</b>	<b>308,482</b>	104	118
<b>ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b>							
44	562	расходи камата(редовна,затезна)	929	1,000	123	13	12
45	562	остали финансијски расходи	0	1,000	59		6
<b>УКУПНО ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b>			<b>929</b>	<b>2,000</b>	<b>183</b>	20	9
<b>ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>							
46	574	мањкови ситног материјала	104		100		
47	577	расходовања залиха материјала	408	500	492	121	98
48	579	остали нематер.трошкови (тр.спора,новчане казне, хуман.сврхе)	683	1,100	1,283	188	117
49	585	обезвређивање потраживања)	13,890		299	2	
<b>УКУПНО ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>			<b>15,085</b>	<b>1,600</b>	<b>2,174</b>	14	136
<b>УКУПНО РАСХОДИ</b>			<b>313,751</b>	<b>264,285</b>	<b>310,839</b>	99	118

Трошкови материјала су сходно расту обима производње виши за око 30% од планираних трошкова.

Зараде и сва давања запосленима су у складу са планом за 2019. годину.

Трошкови производних услуга, су реализовани за 40% у вишем износу у односу на планиране. Раст ових трошкова је већи због, трошкова ангажовања на изради учинака и трошкова за ангажовање механизације трећих лица, а за потребе послова добијених на тржишту, и обавезом поштовања уговорених рокова.

Остали пословни расходи су у складу са планираним за 2019.годину.

Укупни расходи за посматрану годину износе 310.839.000,00 и за 17 % су већи у односу на планиране и прате раст прихода за овај период.



### ***Остварен финансијски резултат и расподела добити***

Предузеће је у пословној 2019. години остварило већи ниво пословних прихода од планираних. Послови на одржавању градских улица и путева, послови добијени на тржишту на изградњи путева који су реализовани у овој години су увећали и ниво пословних прихода. Потреба за материјалом за производњу, ангажовање механизације трећих лица, за послове добијене на тржишту, довело је и до повећања пословних расхода, у односу на планиране.

За пословну 2019. годину разлика између пословних прихода и пословних расхода, тј. Пословна добит износи 38.004.000,00 рсд . Добитак из редовног пословања пре опорезивања износи 31.028.000,00 рсд.

Расподела остварене добити биће предложена Надзорном одбору, а потом достављена оснивачу на сагласност.

### ***1. Структура наплаћених потраживања и степен наплате***

ЈКП,, Нискоградња је благовремено наплатила потраживања за обављене услуге и радове од наручилаца посла. По Уговору за извођење радова на одржавању путева и улица, ситуације се обрачунавају на месечном нивоу, и наплаћују се у роковима предвиђеним уговором. За послове за остала правна и физичка лица, наплата се врши по предрачуну радова или профактури.

### ***2. Структура ненаплаћених и застарелих потраживања***

До 31.12.2019. године, потраживања из ранијег периода, која није било могуће наплатити на други начин, су на утужењу, тако да није дошло до застарелости.

### ***3. Структура краткорочних обавеза***

Укупне краткорочне финансијске обавезе су на дан 31.12.2019.године износиле 76.771.000 динара. Обавезе према добављачима износиле су 59.838.000 динара, износ ових обавеза је био у валтуном року плаћања. Остале краткорочне обавезе односе се на примљене авансе , обавезе пореза на додату вредност за обрачунски период, пасивна временска разграничења, све обавезе за запослене (зараде, превоз, надзорни одбор за децембар месец обрачунске године).

**Стање имовине и извора средстава на дан 31.12.2019.**

хиљадае динара

ИМОВИНА			ИЗВОРИ СРЕДСТАВА		
	2018.	2019.		2018.	2019.
Стална имовина	45.979	48.932	Капитал	40.233	71.261
Обртна имовина	80.460	97.740	Обавезе	86.206	75.411
Укупна актива	126.439	146.672	Укупна пасива	126.439	146.672
Ванбилансна актива	30.632	30.632	Ванбилансна пасива	30.632	30.632

**4. Задуженост предузећа**

Предузеће на дан 31.12.2019. године није имало обавеза по кредитима код пословне банке.

**5. Субвенције од оснивача**

„Нискоградња,, не користи субвенције од стране оснивача,

**VII Извештај о раду надзорног одбора ЈКП „Нискоградња,,**

Надзорни одбор у саставу:

Представници Оснивача,

Наташа Миловић Стефановић, спец.струковни инжењер грађевине – председница

Данило Луковић, дипломирани економиста – члан;

представник запослених,

Мирјана Ђурић, дипломирани економиста – члан,

У 2019. години одржао осам седница. На седницама је одбор донео двадесет одлука, које се односе на усвајања годишњих планова, кварталних и годишњих извештаја о раду предузећа, усвајање извештаја централне пописне комисије, одлуке о расподели добити.

### **VIII Закључци и препоруке**

#### **1. Оцена резултата пословања**

Финансијски гледано предузеће је остварило позитиван резултат. Организација послова се врши у складу са расположивим ресурсима, како опреме, тако и запослених. Временски услови утичу на динамику извиђења радова, као и недовољан број запослених. Механизација и возни парк је пртходних година занављан у оквиру финансијских могућности предузећа, што се планира у наредој години, а у циљу брже реализације уговорених послова.

#### **2. Мере за отклањање недостатака у пословању**

Да би се комунална делатност обављала у континуитету, запослени су били ангажовани на прековременом раду у току радне недеље, а због природе посла, за период када траје Програм зимског одржавања путева и улица, запослени су ангажовани и на ноћном раду и на раду на дане државних и верских празника. Да би се испоштовали уговорени рокови за послове добијене на тржишту, предузеће је по потреби ангажовало трећа лица за услуге рада грађевинских машина, као и превоза расутих материјала. Из наведеног потребн је пријем новозапослених, као и обезбеђивање додатне опреме за рад у виду грађевинских машина и возила.

#### **3. Предлози оснивачу у циљу унапређења пословања**

За поједина занимања која су потребна овом предузећу, у школама нема образовних профила. Једини начин да се она стекну је радно искуство у оваквом типу предузећа. Запослени који раде на оваквим пословима су неколико година пред одлазак у пензију. Потребно је да се увећа број извршилаца на радовима уградње асфалта, постављања бетонске галантерије, као и руковаоца појединих грађевинских машина, који би имали „интерну обуку,,. На тај начин би се побољшао квалитет ове комуналне делатности, или бар задржао на овом нивоу .

Директор

Дипл.економиста.Снежана Милутиновић